

Налогообложение недвижимости на Кипре является условием для выделения острову первого транша международных кредитов.

Налогообложение недвижимости на Кипре по новым ставкам является условием для выделения острову первого транша международной кредитной помощи на общую сумму 10 млрд евро, одобренной 25 марта Еврогруппой. Об этом сообщил сегодня министр внутренних дел республики Сократис Хасикос после заседания парламентского комитета по внутренним делам, который он проинформировал на этот счет.

Министр не мог подтвердить, коснется ли разрабатываемый законопроект так называемого первого жилья, в котором проживает владелец нескольких объектов недвижимости. Как ожидается, закон затронет как киприотов, так и иностранцев, в том числе россиян, которые приобрели виллы, городские дома или квартиры на острове.

По словам Хасикоса, «принятие депутатами законопроекта о налогообложении недвижимости, с помощью которого в городскую казну поступят более 75 млн евро, является условием меморандума /между кипрскими властями и “тройкой” международных кредиторов/ о предоставлении республике первого транша по кредитному соглашению». «Правительство в ближайшие дни направит в парламент такой законопроект», — подчеркнул глава МВД, указав, что «если этот документ не будет принят, то и первый транш в страну не поступит».

Законопроект был подготовлен в декабре, однако голосование по нему было отложено из-за бурной негативной реакции собственников крупных объектов недвижимости и парламентариев. В обязательства министерства внутренних дел, вытекающие из меморандума, записано и проведение переоценки недвижимого имущества до 2014 года. Министр не сообщил подробностей по ставкам налогообложения, сказав лишь, что «оно будет справедливым».

Хасикос также проинформировал, что его ведомство собирается поставить вопрос о сокращении числа муниципалитетов в стране /сейчас их 39/ в целях урезания госрасходов. Выразив мнение, что будет нелегко убедить «местных королей /глав муниципалитетов/ с придворными и лимузинами в том, что нужно уменьшить число городских муниципальных образований», министр сказал, что «вопрос будет поставлен перед президентом Кипра, и если он согласится, то будут предприняты необходимые действия».

По словам главы МВД, в парламент будет направлен законопроект, который также лишит муниципалитеты права размещения собственных облигаций. Это право перейдет от них к государству. Как разъяснил генеральный директор МВД Андреас Ассиотис, в меморандуме с зарубежными кредиторами прописано положение о том, что к 2014 году на рынке должны остаться лишь 2 тыс ценных бумаг муниципальных образований с примерно 60 тыс в настоящее время.

На Кипре ожидается повышение налога на недвижимость

Автор: cyprus

11.04.2013 15:43
