100 лучших сделок с недвижимостью 2018 года

Автор: cyprus
14.06.2019 18:55

В 2018 году на Кипре было закрыто 15 800 сделок с недвижимостью на общую сумму 4,2 млрд. евро.

По данным выставки «Кипрский рынок недвижимости» PwC, в этом году, количество сделок с недвижимостью в 2018 году выросло на 1,9% по сравнению с 2017 годом, но ежегодная тенденция к снижению общей стоимости переданных объектов составила 7%. Снижение стоимости сделок с недвижимостью объясняется главным образом сокращением числа крупномасштабных сделок.

В частности, 100 крупнейших сделок 2018 года составили 530 миллионов евро, что на 240 миллионов евро (-31%) меньше, чем в 2017 году.

В целом, 2018 год стал еще одним годом роста в этом секторе, который продолжает расти в последние годы. Показателем резкого роста сектора является сравнительная ситуация в сделках с недвижимостью в 2013 году (1,1 млрд евро) по сравнению с 2018 годом (4,2 млрд евро), поскольку данные почти в четыре раза. Аналогичным образом, с 2013 года объем сделок вырос почти в три раза.

Три из четырех жилых объектов Стоимость сделок с жилой недвижимостью составила 3,1 млрд. евро, с общим объемом 10 600 объектов недвижимости (6 900 квартир и 3 700 домов). Это 73% (квартиры: 41%, дома: 32%) от общей стоимости сделок с недвижимостью. Сделки с земельными участками составили 4,300 евро и достигли 0,8 млрд евро, что соответствует 19% годовой стоимости сделок с недвижимостью. 62% земли расположены в жилых районах и 12% в туристических зонах. Кроме того, 600 коммерческих объектов были проданы за 200 миллионов, а 300 других объектов - за 100 миллионов.

Снижение торговых цен в Никосии Что касается имиджа, сформированного провинцией, Лимассол продолжает концентрировать большую часть сделок сектора, с 46% годовой стоимости сделок и 33% от количества проданной недвижимости.

Несмотря на то, что в 2018 году Никосия достигла четверти сделок, она не смогла вырваться из тени Лимассола и Пафоса (20%) с точки зрения стоимости имущества. На долю столицы приходится всего 16% сделок, что подтверждает тот факт, что в среднем ее сделки с недвижимостью совершаются по более низким ценам, чем в двух приморских городах.

Что касается других провинций, то доля в общем объеме сделок Ларнаки (11%) и Фамагусты (7%). В общем объеме продаж 18% приходится на Пафос и Ларнаку, а 6% - на Фамагуста.