Рынок недвижимости Кипра постепенно восстанавливается

Автор: cyprus
11.05.2010 08:19

На рынке недвижимости Кипра фиксируются позитивные изменения, связанные с увеличением количества выдаваемых разрешений на строительство, а также с ростом объемов сделок. Кипрские эксперты отмечают, что позитивные изменения происходят, как правило, в крупных городах. За первый квартал 2010 года общий объем операций с недвижимостью в денежном выражении составил 638 миллионов евро.

Из этой суммы с недвижимостью Никосии совершены сделки на общую сумму 258 миллионов евро, с недвижимым имуществом, расположенным в Лимассоле — на 163 миллиона евро. На рынке недвижимости Пафоса проведены сделки на сумму около 99 миллионов евро, Ларнаки — на 95 миллионов евро и Фамагусты — на 22 миллиона евро.

В апреле 2010 года зафиксировано 675 сделок с земельными участками, что несколько меньше показателей марта текущего года, но больше показателей апреля 2009 года, когда было совершено 603 подобных операции с недвижимым имуществом. В годовом исчислении пророст количества сделок в апреле составил 12%.

Среди иностранных покупателей наибольшую активность в первом квартале 2010 года проявили граждане Греции, которые совершили 2741 сделок или подали документы для их проведения. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда была совершена 2199 сделка, активность греков возросла на 25%.

Наибольшая активность была зафиксирована на рынке недвижимости Айя-напы и Про тараса
, где количество продаж в январе-марте 2010 года увеличилось на 21%: с 209 в 2009 году до 253 в текущем году. В
Пафосе
совершена 471 операция с недвижимым имуществом, что на 11% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

С недвижимостью, расположенной в Никосии и ее пригородах, в первом квартале 2010 года совершена 798 сделка, что на 36% больше, чем за аналогичный период 2009 года, когда было зафиксировано проведение 586 операций с недвижимостью. На рынке

недвижимости Ларнаки по итогам первых трех месяцев 2010 года отмечен рост на уровне 25%, а в Лимассоле совершено на 25% сделок больше.