

Цены на недвижимость Кипра упали в среднем на 4,5 % на всей территории острова в первом квартале 2010 года, как показал второй выпуск Индекс цен на недвижимость. Наибольшее падение цен отмечено в [Ларнаке](#), где [цены на недвижимость](#) опустились на 6,8 %. Средняя стоимость дома здесь в настоящее время 409 000 €. Средняя стоимость дома в Никосии - составила 520 000 €.

Индекс составляется Королевским институтом дипломированных оценщиков (RICS), в сотрудничестве с Ассоциацией экономистов на Кипре.

Индекс показал, что, хотя цены на дома упали на 4,5 % в первом квартале, цены на квартиры упали лишь на 1,6 % за тот же период.

Согласно индексу RICS, стоимость коммерческой недвижимости упала во всех городах, в среднем на 1,4 % для магазинов, 2,9 % для складов. Офисы стали исключением, цены на них поднялись в среднем на 1,4 %, однако в Никосии превысили все показатели и поднялись на 6,1 %.

Стоимость аренды на острове: упала на квартиры, дома и коммерческие объекты, на 1,9 %, 2,7 % и 1,5 %. С другой стороны, арендная плата за склады и офисы поднялась на 1,0 % и 2,7 % соответственно.

Арендная ставка на склады и офисы в Никосии увеличилась на 10 % и 12,5 %, что компенсировало снижение арендной платы в других городах.