Ипотека в Европе: легче всего оформить на Кипре

Автор: cyprus
21.05.2010 14:32

Иностранные банки готовы кредитовать наших соотечественников и даже предлагают им весьма привлекательные условия. Например, процентные ставки в пять раз меньше российских.

Эксперты рынка недвижимости отмечают, что ипотечные ставки в зарубежных банках сейчас на рекордно низком уровне. В большинстве случаев иностранные банки готовы профинансировать россиянам до 70% от стоимости кредита, при этом, как правило, кредит иностранцу оформляется на 10–15 лет.

Средние фиксированные ставки по ипотечным кредитам за рубежом составляют 3–5%. При этом, по наблюдениям компании Lowell Finance, глобальных предпосылок для серьезного изменения процентных ставок на основных международных рынках ипотечного кредитования на текущий момент нет. Более того, в некоторых странах есть тенденция к понижению ставок и упрощению условий кредитования для иностранцев.

Однако стоит понимать, что такое дешевое финансирование предполагает тщательную проверку заемщика. Главное – доказать иностранному банку, что у вас есть деньги. В список документов, которые потребует банк, входят действующий загранпаспорт, справка 2-НДФЛ за последний год, справка с места работы (с указанием занимаемой должности и оклада), трудовой контракт, документы о наличии собственности. Чем больше источников дохода продемонстрировано, тем больше шансов получить положительное решение по кредиту. Можно подтвердить, например, доходы от сдачи квартиры в аренду, наличие акций. Нелишней будет информация о погашенных кредитах, выписки с банковских счетов, рекомендательные письма от банка.

«Легче всего оформить, а главное – получить - ипотечный кредит на Кипре . Кипрские банки более лояльны в отношении требований к заемщику-иностранцу и его возможности подтвердить свой доход. Они готовы рассматривать доход не только по справке 2-НДФЛ, но и в свободной форме. Европейские банки более щепетильны в этом плане. Фиксированная ставка на Кипре – 3,5–7,5%, плавающая – 2,5–4,5%».