# Цены на недвижимость Кипра падают

Автор: cyprus
20.06.2012 19:21

С момента окончания бума на рынке недвижимости острова – а случилось это в 2008 году, – цены на жилье на Кипре падают. По прогнозам аналитиков не изменится ситуация и в текущем году.

По данным Центрального банка Кипра, в конце 2011 года средняя стоимость жилья на острове была на 14,5% ниже показателей пикового третьего квартала 2008 года. За 2011 год индекс цен на жилье «просел» на 5,61%. Квартиры потеряли 7,2% своей стоимости, дома – 4,7%.
Крупнейшее падение цен произошло в Фамагусте, Ларнаке и на Пафосе. Меньше всего стоимость жилья снизилась в Никосии – на 2% за 2011 год, сообщает International Business Times.

Объемы продаж жилья на Кипре также продолжают снижаться. В апреле 2012 года объемы продаж недвижимости местному населению были ниже на 13% по сравнению с аналогичным периодом 2011 года.

Показатели продаж жилья иностранцам в апреле текущего года были на 21% ниже, чем в апреле 2011 года.