

Представители кипрского правительства активно разъясняют готовящиеся изменения в порядок выдачи документов, свидетельствующих о праве собственников недвижимости на свое имущество. Новые инициативы кипрского правительства должны окончательно решить проблему с выдачей титулов владельцам [недвижимости на Кипре](#) .

По словам представителей кипрских властей, будет разработана многоуровневая система выдачи титулов, которая позволит полностью снять все вопросы о выдаче титулов. Кроме того, запланированная амнистия позволит владельцам недвижимости, возведенной с определенными нарушениями градостроительного законодательства, узаконить свои объекты.

Проблема с выдачей титулов никак не влияет на права и свободы владельцев недвижимости на Кипре. Однако в некоторых случаях отсутствие полного пакета документов может помешать продаже недвижимости. Проблема возникла из-за определенных пробелов в кипрском законодательстве, отмечают эксперты.

Новая система выдачи титулов будет предполагать штрафные санкции в отношении недобросовестных застройщиков, виновных в затягивании процесса выдачи полного пакета документов на недвижимость.

В настоящее время государство не меньше отдельных владельцев недвижимости заинтересовано в разрешении проблемы получения титулов. Дело в том, что кипрское правительство надеется значительно пополнить бюджет в процессе оформления всех необходимых документов на недвижимость.

По планам кипрского правительства, до лета следующего года титулы должны быть выданы 20 тысячам собственникам недвижимости. Руководитель Земельного реестра Республики Кипр Андреас Христулу уже заявил о том, что ускорение выдачи титулов приведет к многомиллионным поступлениям в бюджет.

По мнению главы кипрского Министерства внутренних дел господина Силикиотиса, система штрафов в отношении застройщиков, не выдающих титулы покупателям недвижимости, выполнившим все свои обязательства, повысит эффективность функционирования кипрского рынка недвижимости.

Кроме того, среди нововведений фигурирует предложение выдавать полный пакет документов на недвижимость государственными органами по просьбе покупателей в автоматическом режиме. Если будет принято данное решение, то в случае затягивания застройщиком процедуры оформления всех необходимых бумаг, покупатель недвижимости сможет обратиться в соответствующие инстанции, которые предоставят ему титул без участия строительной компании.