Купите дом на севере Кипра и судитесь

Автор: Cyprus
11.04.2008 12:33

В греческой части Кипра принят закон, согласно которому всем иностранцам за приобретение недвижимости на Северном Кипре, ранее принадлежащей греческим киприотам, грозит до 7 лет тюрьмы.

По мнению зарубежной прессы, новый закон об уголовной ответственности за приобретение земель в северной части Кипра – ещё один способ борьбы греческих властей с непризнанной Турецкой Республикой Северного Кипра (ТРСК).

Министр юстиции и общественного порядка греческой части Кипра Софоклис Софоклеус в своём выступлении подчеркнул, что к уголовной ответственности власти будут привлекать и турков-киприотов, проживающих на земле, принадлежащей грекам.
Остров Кипр был разделён колючей проволокой на турецкую и греческую части в 1974 году, когда после вторжения турецких войск была образована ТРСК. Республика не обозначена ни на одной карте мира и не признана ни одним государством, кроме Турции, что, впрочем, не мешает её властям регистрировать браки, рождения, смерти, а также заключать сделки купли-продажи. Продают на Северном Кипре в основном недвижимость греков-киприотов, которым до оккупации принадлежало 80% земли.

Европейский суд по правам человека уже рассмотрел ряд исков в отношении недвижимости в так называемой "Турецкой республике Северного Кипра" (как известно, 38 процентов Кипра правительством страны не контролируется, на этой территории создано "государство", не признанное ни одной страной, кроме Турции). Вердикт оказался малоприятным для приобретателей недвижимости. Турция была признана виновной в нарушении права собственности греков-киприотов, незаконно выселенных с севера после турецкого вторжения. Именно им по закону, который еще никто не отменял, принадлежит недвижимость, продаваемая турками-киприотами. (Из всей недвижимости на севере острова 82 процента принадлежит грекам-киприотам и лишь 16 процентов - туркам).

«МИД России, как и власти других стран, давно получало предупреждение об опасности подобных сделок, – рассказали «Газете.Ru» в посольстве Кипра в Москве. Насколько нам известно, министерство не раз предупреждало своих граждан о том, что любые документы, выданные властями ТРСК, недействительны в Российской Федерации»

Причины, почему европейцы предпочитают обзаводиться собственностью на севере, понятны: ее стоимость на порядок ниже, чем на юге. К тому же цены в южной части острова продолжают расти: за последние пять лет - почти в два раза. Так, стоимость двухкомнатной квартиры на севере составляет 65 тысяч долларов, такая же квартира на юге обойдется в три раза дороже.