

Расчет налога на Кипрскую недвижимость

Автор: Кристина РООЗИЛЕХТ
23.08.2009 10:55

Государственная пошлина на передачу собственности оплачивается покупателем в местном Департаменте регистрации земельных угодий в момент передачи права собственности на его имя. Оплата производится из расчета стоимости покупки по следующей накопительной шкале.

	Стоимость	Недвижимости (в евро)	Размер
До 85,430		3,0%	
85,431 – 170,860		5,0%	
Свыше 170,861		8,0%	

Налог на недвижимость Налог на недвижимость выплачивается ежегодно из расчета стоимости имущества на 01.01.1980 по следующей накопительной шкале.

До 170,860	освобождается	
170,861 – 427,150	?	2,0 на каждую тысячу
427,150 – 854,300	?	3,0 на каждую тысячу
Свыше 170,861	?	3,5 на каждую тысячу

□ **Гербовый сбор** Кроме налога, покупатель обязан оплатить Гербовый сбор до регистрации договора в течение 30 дней после его подписания в Департаменте регистрации земельных угодий. Размер Гербового сбора рассчитывается из стоимости недвижимости.

	Стоимость	недвижимости (в евро)	Гербовый сбор
До 170,861	?	1,5 на каждую тысячу	
Свыше 170,861	?	2,0 на каждую тысячу	

□ **Продажа собственности** Приобретенная недвижимость может быть продана в любое момент в будущем, и доход от продажи может быть переведен за рубеж. Эквивалент первоначальной цены недвижимости может быть переведен незамедлительно, разница будет переводиться в сумме, не превышающей

17,086 в год, начиная с последующего года после мгновенного перевода первой льготной суммы: 34,172.