

Отлаженная работа сектора недвижимости, благоприятная бизнес-среда, современная инфраструктура и льготная налоговая система делают Кипр страной, удобной одновременно как для проживания, так и для ведения бизнеса

Как предполагают эксперты, кипрская экономика будет интенсивно расти. В качестве подтверждения этому аналитики приводят тот факт, что Кипр – единственная страна Евросоюза, показавшая рост ВВП на 1,6% за последний квартал 2009 года.

«Рынок недвижимости этой страны оказался исключением - он не пострадал от мирового финансового кризиса, - считает Игорь Индриксонс, директор департамента инвестиций в зарубежную недвижимость IntermarkSavills. - Это связано с тем, банковская система здесь всегда относилась к классическому варианту. Банки Кипра, выдавая ипотечные кредиты, использовали только свои собственные средства, а не сложные «виртуальные» финансовые инструменты».

В течение многих лет Кипр постоянно демонстрирует показатели неуклонного роста цен на недвижимость. Важную роль, по словам эксперта, играет еще и то, что недвижимость здесь стоит в среднем на 20-30% дешевле, чем в Португалии, и на 30-40% дешевле, чем в Испании.

Сформировавшиеся за многие годы традиционные туристические рынки, а также рынки недвижимости, предназначенные, в основном, для среднего класса очень выигрывают еще и от дешевизны перелетов. Именно к таким рынкам относится Кипр. Несмотря на состояние экономики, компании Rainair и EasyJet продолжают предлагать билеты на рейсы в пределах Европы по цене от нескольких евро, а в некоторых случаях бесплатно. Недавно компании-дискаунтеры начали продвижение своих услуг в Германии, что немедленно сказалось на увеличении количества туристов из этой страны. За последний квартал текущего года поток летящих на Кипр туристов из Германии вырос на 56%, утверждают в компании.

Кипр славится лучшими в Европе курортами. Многие туристы проводят здесь свой отпуск, поэтому и рынок сезонной аренды жилья тоже считается одним из лучших в Европе, считают в IntermarkSavills.

Визовый режим Кипра весьма благоприятен для потенциальных покупателей недвижимости. Тем иностранцам, которые уже имеют собственность на Кипре, а также членам их семей предоставляется долгосрочная (до 3 лет) многократная виза без ограничения количества поездок. Причем, оформляется виза за один день, подчеркивают эксперты.

Кипрская экономика продолжит интенсивный рост

Автор: Cyprus

29.05.2009 16:13

«Отлаженная работа сектора недвижимости, благоприятная бизнес-среда, современная инфраструктура и льготная налоговая система делают Кипр страной, удобной одновременно как для проживания, так и для ведения бизнеса», - резюмировал Игорь Индриксонс.