

## Чего нет на Кипре?

Автор: cyprus  
13.07.2009 20:20

---

Принято считать, что на Кипре, как и в Греции, есть всё. Так ли это на самом деле? Попробуем разобраться...



**Кипр** – третий по величине остров в Средиземном море, площадью 9 251 кв. километров. Географически располагается в Азии, фактически является страной Евросоюза. Республика Кипр с 1960 года является независимым государством.

Климат мягкий, средиземноморский, с влажной теплой зимой и очень жарким сухим летом. С 1 января 2008 осуществлен переход на евро по фиксированному курсу 0.585274 СYP за евро, до этого момента национальной валютой страны являлся кипрский фунт.

Этими несколькими строками можно было бы охарактеризовать страну, являющуюся попросту уникальным анклавом стабильности и благополучия в бушующем океане современного нестабильного мира. Однако пытаться уместить сведения о Кипре в несколько сухих строк – занятие неблагодарное и неправильное.

Потому что можно сказать о работе Рембрандта – «холст, масло, изображена женщина средних лет», но такого рода описание не будет передавать и сотой долей процента красоты и неповторимости шедевра.

**Кипр – это, без преувеличения, страна-шедевр.** Если, к примеру, в Греции «все есть», то здесь есть все и немного больше. Проще назвать то, чего в этой удивительной стране нет. Пожалуй, именно рассказ о том, чего на Кипре нет, может в некоторой мере донести до читателя аспекты жизни этой прекрасной страны...

```
(function(w, d, n, s, t) { w[n] = w[n] || []; w[n].push(function() {
Ya.Context.AdvManager.render({ blockId: "R-A-568284-2", renderTo:
"yandex_rtb_R-A-568284-2", async: true }); t =
d.getElementsByTagName("script")[0]; s = d.createElement("script"); s.type =
"text/javascript"; s.src = "//an.yandex.ru/system/context.js"; s.async = true;
t.parentNode.insertBefore(s, t); })(this, this.document, "yandexContextAsyncCallbacks");
```

### Нет кризиса

Возможно, потому что Кипр – остров, возможно, потому что люди здесь какие-то уникальные, но кризиса на этой земле нет. Обошел стороной, не зацепив. Просвистел над ухом, не причинив вреда. К примеру, цены на недвижимость, которая возводится здесь прежними темпами, продолжают расти.

Не в пример многим странам, бывшим еще недавно Мекками для желающих купить дома в Евросоюзе, а теперь переживающими ступор как в строительстве так и в целом на рынке недвижимости, Кипр не только продолжает строить, здесь еще и цены растут. На острове отмечилось незначительное снижение ежегодного роста стоимости вторички, но сам рост не остановился!

По данным риэлтерских контор, начиная с ноября прошлого года количество россиян, приобретающих недвижимость на острове, увеличилось на 20%. Скупать кипрские апартаменты массово ринулись и украинцы, у которых еще остались сбережения. Положение последних осложнялось тем, что, если для граждан России существует хоть какая-то возможность вложить деньги на родине, то жители независимой Украины на сегодняшний момент такой возможности лишены напрочь.

Растет и зарплата жителей острова. По итогам 2008 года средняя заработная плата на Кипре составила порядка 1700 евро, что на 6% выше, чем в 2007 году. Стабильного уровня зарплаты удастся достигнуть благодаря отраслевому соглашению, согласно которому два раза в год жалование киприота индексируется в соответствии с уровнем инфляции.

К слову, такая схема привязки зарплаты к инфляции, взятая на вооружение киприотами, неустанно критикуется представителями европейских финансовых структур. К примеру, Европейский Центральный Банк не устает объяснять непонятливым жителям острова, что индексация зарплаты – неправильная, и даже вредная практика.

Киприоты внимательно слушают, но продолжают делать по-своему. Европейцы толк в таких вещах знают, да вот только жизнь на Кипре и жизнь в сегодняшней, пораженной метастазами кризиса Европе, это, что называется, две большие разницы.

Мужчины получают почти на треть больше, чем женщины. Средняя заработная плата работающего мужчины на Кипре превышает 1880 евро, тогда как средняя зарплата женщин составляет чуть более 1465 евро.

### Нет безработицы

## Чего нет на Кипре?

Автор: cyprus  
13.07.2009 20:20

---

По данным статистических агентств (и отнюдь не только лишь кипрских) , индекс промышленного производства в стране за 2008 год вырос на 5%. Не шибко большой рост для спокойного времени, но все мы помним, чем являлся для мировой экономики 2008 год.

Это время запомнится, и войдет в историю, как старт конца многих столпов мировой финансовой системы. В этот год, когда железобетонные на вид, испытанные сотнями лет экономики развитых стран со страшным скрипом останавливались, и начинали буксовать, откатываясь назад, на Кипре был отмечен рост производства. Процесс регрессии наблюдается во всем мире и поныне. Только не на этом небольшом острове. Еще один показатель того, что здесь все «немного не так, как везде», – полнейшее отсутствие безработицы.

По итогам начала 2009 года численность безработных не только не увеличилась, но сократилась на тысячу человек! Общее количество безработных колеблется в пределах 12-13 тысяч человек (при 850 тысячах населения). Но не стоит представлять неработающих киприотов нищими, небритыми бедолагами, живущими в картонных коробках. Никто не голодает, и по ночам от отсутствия работы не плачет.

Тут нужно понимать характер жителей Кипра – неторопливый, как волны Средиземного моря у берегов Пафоса, и спокойный, как дуновение теплого лимассольского ветерка. Можно со стопроцентной уверенностью утверждать – у 13 тысяч населения нет работы потому что они ее... не очень-то хотят найти.

Уровень безработицы среди молодежи несколько выше, чем средний уровень, однако количество трудоустроенной молодежи в текущем году возросло по сравнению с прошлым годом.

Свыше 60% безработных находят новую работу быстрее, чем за полгода. Еще 12% киприотов занимаются поисками работы менее одного года.

## Нет преступности

Уверен – многим из вас приходилось слышать о том, что на Кипре нет преступности. Рассказывают, будто киприоты узнают значения таких понятий, как «разбой», «грабеж» и «кража» из американских фильмов. Много чего рассказывают – о незапираемых на ночь домах, об отсутствии в машинах сигнализаций, о том, что по острову можно гулять ночами, и никому в голову не придет окликнуть вас хриплым – «эй, братан, закурить не будет?!»

**Так вот, преступности на Кипре на самом деле нет.**

Отсутствует напрочь, как явление. Под ресторанами стоят шикарные авто, владельцы

## Чего нет на Кипре?

Автор: cyprus  
13.07.2009 20:20

---

которых настолько уверены в неприкосновенности своего многосоттысячного имущества, что не только окна в машинах не закрывают – ключи в замках оставляют! И умом этого российскому гражданину не понять.

Ну, хорошо, угнать – никто не угонит, потому что куда ты ее потом денешь, эту машину? Остров ведь, как-никак. Но магнитола, к примеру, почему воров не «цепляют», отчего салон не раскурочивают? Возможно, потому что воров на Кипре нет. Из-за отсутствия этого сословия и квартирных краж на острове нет.

### **Доходит, порой, до смешного.**

Когда мы (автор этих строк и компания) гостили у знакомого в Лимассоле, один паренек, который был с нами, случайно включил сигнализацию. В час ночи. Сигнализация – настоящая пожарная сирена. Пока мы возились с кнопками, к дому подошла женщина-соседка с виллы, находящейся напротив. Женщина держала на руках крошечного ребенка.

Теперь вдумайтесь – молодая женщина пришла ночью к дому, в котором сработала сигнализация с ребенком на руках для того, чтобы поинтересоваться – все ли нормально? Мысленно попробуйте перенести данную ситуацию на просторы нашей необъятной родины. Не получается, правда?

Приезжающего на отдых россиянина поражает еще один аспект. Вдоль дорог можно наткнуться на импровизированные торговые палатки – столы, на которых расположены сетки с фруктами. И вот, стол стоит, апельсины лежат, а продавца нет. Стоит коробочка, рядом с нею ценник – 1 евро. Вы опускаете деньги в эту «кассу», берете пакет, наполненный фруктами, и едете дальше.

Эта продажа, основанная на честности покупателей, напоминает сценку из фантастической книги об утопической стране, которой нет в природе. Тем не менее, страна есть, и находится она в Евросоюзе, и называется эта страна Кипр.

### **Нет налогов**

Налоги на Кипре, конечно же, есть. Львиная их доля идет на социальную сферу – медицину, образование, пенсионное обеспечение. Вероятно, именно в достойном социальном обеспечении, высококлассном медобслуживании да еще в экологии следует искать разгадку такой высокой продолжительности жизни и поразительному здоровью киприотов (продолжительность жизни еще семь лет назад составляла 76, 1 год для мужчин и 81 год для женщин).

Налоги не в пример ниже отечественных, но предпринимателям и частным лицам, (покупающим жилье, к примеру) в зависимости от сферы деятельности, никуда не уйти от налогообложения специальных типов компаний, специального взноса в фонд

## Чего нет на Кипре?

Автор: cyprus

13.07.2009 20:20

---

обороны Кипра, налога на доходы от капитала(Capital Gains Tax), НДС ( VAT), налога на недвижимость, взносов по социальному страхованию и госпошлины.

Но в настоящий налоговый рай попадают те граждане и предприятия, что открывают на Кипре оффшоры. Остров является крупнейшей оффшорной зоной мира благодаря своей уникальной законодательной базе в сфере налогообложения и упрощенному визовому режиму.

Кипрские оффшоры включают в себя подразделения банковских и страховых компаний, торговые и холдинговые кампании, компании-резиденты. На сегодняшний день здесь зарегистрировано более 50 тысяч компаний со всего мира.

Начиная с 1975 года, оффшорная схема эволюционировала, и в настоящее время она доведена до совершенства. Теперь нет различий между оффшорными фирмами и фирмами Кипра, есть только резидентские кампании и нерезидентские. Фирмы-резиденты облагаются 10% налогом на прибыль.

## Нет спешки

По приезду на Кипр создается впечатление, что переместился в другое измерение. Здесь никто никуда не спешит. При этом, вопросы решаются, но достаточно «плавно», без спешки, по-киприотски.

К примеру, нужно вам срочно подписать какой-либо документ, а вам сообщают, что подпись на вашей бумаге появится не раньше, чем через неделю. Вы, следуя старой советской привычке, начинаете искать – кого бы «подмазать». Ведь нужно срочно! Не найдя доступной для подмазывания кандидатуры, начинаете осаждать знакомых, и разыскиваете «своих» людей в той или иной организации.

Даже если движения по поиску «блата» увенчаются успехом, даже если вы дойдете до министра, это ровным счетом ничего не изменит. Закон нарушать никто не станет, более того, на вас посмотрят, как на сумасшедшего. К чему такая спешка? Ведь подпишут документ через неделю! Вы можете пробежать по кабинетам сто и более километров, можете обзвонить все ведомства, но неторопливый ход административной кипрской машины не будет ускорен. Это не бюрократия, это врожденная привычка никуда не спешить, и не «заморачиваться».

Придется, в итоге, махнуть рукой, смириться, не пытаться грести, а успокоиться, и тихо-мирно плыть по реке времени рядом с тысячами таких же не торопливых киприотов.

Здесь даже магазины работают так, как хочется их владельцам, а не так, как того требует экономическая целесообразность. Опять же, исходя из того, что никто никуда

## Чего нет на Кипре?

Автор: cyprus  
13.07.2009 20:20

---

не спешит, время работы магазинов на Кипре зависит не только от сезона (зимой магазины работают с 8.00 до 13.00 и с 15.00 до 17.30), но и от внутреннего мира владельца торговой точки в тот или иной день.

Так, если нормальным рабочим днем в летнее время считаются часы с 16 00 до 19 00, то иногда «сиеста» затягивается, и неторопливый киприот вдруг замечает, что открывать двери своего гостеприимного торгового заведения уже поздно. Пора пойти на пляж, искупнуться, чаю попить в окружении родных и близких. А в это время под дверями бутика стоит какой-нибудь россиянин, и клянет непонятную необязательность жителя острова. Это не необязательность, это стиль жизни!

В среду и субботу магазины после обеда вообще закрыты.

### **Нет достающих продавцов**

Но уж если вам посчастливилось-таки переступить порог одной из тысяч торговых точек Кипра, тут уж к вашим услугам будут брошены все виды ублажения клиента, имеющиеся на вооружении у самых лучших продавцов, которые только могут быть в мире. Как в советском агитфильме – неукоснительное «клиент всегда прав», обмен и возврат при наличии чека (а зачастую – и без него) – без малейших проблем. Вояж по торговым точкам острова удобен тем, что все магазины на Кипре расположены относительно близко друг от друга.

Почти в каждом магазине к вашим услугам продавец, говорящий по-русски. Отличие от любимого многими тысячами моих соплеменников Египта поразительное – вас никто не затаскивает в магазин, никто не хватается за руки. Вспомните, как это происходит в Турции – «эй, брат, брат, зайти, слушай!» И даже если «брат» спешит, даже если ему предлагаемая магазином продукция вовсе не нужна, продавец приложит максимум усилий для того, чтобы покупателя в свою торговую точку затащить.

Если в Египте продавец отпускает вас с улыбкой и пожеланием счастливого пути, значит, вы переплатили раз в десять больше реальной стоимости товара. Если же в вас практически запустили золотой цепью, выторгованной за 100 долларов, можете быть уверены – торговец хоть и нажил, но не так уж и много.

**На Кипре все по-другому.** На вас никто не станет обращать малейшего внимания, пока вы не переступите порог магазина. Переступили – перед вами расцветают улыбки. Причем, с улыбкой вас проводят даже в том случае, если вы ничего не приобрели. Это искренние улыбки, живые и теплые. В Британии, чьей колонией долгое время был Кипр, люди тоже друг другу постоянно улыбаются. Но смотрят при этом мимо. Здесь же приветствуют не потому, что так принято, а от души, и помощь предлагают искренне.

Мой знакомый, слегка не рассчитав расстояния, не сел в машину, а пошел пешком по одному из районов Лимассола. Причем, передвигался довольно-таки быстро – жарко, и пройти 2 километра хотелось поскорее. Так вот, пока он эти две тысячи метров шел, возле него притормозили три машины. Водители интересовались – не нужна ли помощь?

## Чего нет на Кипре?

Автор: cyprius  
13.07.2009 20:20

---

### **Кстати, шел знакомый в магазин. Спешил на распродажу...**

Сезон распродаж и скидок начинается сразу после Нового года, и длится до марта, вторая волна распродаж длится с середины июля по сентябрь. На самом деле, скидку в магазине, расположенном на острове, получить можно всегда.

Но главное, зачем едут на Кипр – не дешевая, и очень качественная видео-фото аппаратура, не золото, не вещи известных торговых марок.

Главное – это удивительной красоты пляжи, прозрачное море, высококачественный сервис. Для того чтобы правильно описать всю прелесть отдыха в этой стране, не хватило бы и десяти статей. Нужна была бы «многосерийка» в стиле «зарисовки о Кипре», и, уверяю вас, каждая «серия» была бы интересна.

Эта неторопливая страна, в которой живут счастливые люди, имеющие все – одну из лучших экологий в мире, великолепный климат, чудесное море, достойные зарплаты, красивые дома и отменное здоровье.

Это страна-шедевр, любое описание которого никогда не сравнится с прекрасным оригиналом...