

Хотя жилье в российской столице подешевело сильнее, чем во многих иностранных городах, здравый смысл пока недостижим. До кризиса зарубежная недвижимость была заметно дешевле московской. Изменилась ли ситуация теперь, когда цены в российской столице ощутимо упали? Принципиально – нет, хотя во многих популярных среди россиян странах недвижимость подешевела не столь значительно, а то и слегка подорожала.

По цене московской «двушки» и сейчас можно купить [виллу у моря](#). При этом большинство иностранных объектов можно купить в кредит или в рассрочку. Правда, рассрочка долгой не будет – ее предоставят максимум на год или два. А вот с кредитами все гораздо интереснее. Ипотечная ставка

[на Кипре](#)

составит 3 – 5% годовых при первоначальном взносе в 30 – 40%, а качество объекта будет гарантированно высоким.

Московские риелторы уверены, что цены в Москве такие высокие из-за реального дефицита предложения. И советуют не забывать о разнице в законодательстве и размерах налогов для резидентов и нерезидентов. Но на проверку заграничные условия оказываются не такими уж тяжелыми, а дефицита [качественной недвижимости за границей](#), видимо, нет – и состоятельные русские делают выбор в пользу иностранных объектов.

Если в мировых финансовых центрах цена квадратного метра вполне на уровне московской «элитки» (Лондон – 28 000 евро, Манхэттен – 16 500 евро, Париж – 16 000 евро, Токио – 15 850 евро, Гонконг – 15 750 евро), то [на курортах все гораздо доступнее](#) – и отлично, если у покупателя есть возможность работать удаленно.

[Квартиры на море можно купить и за 40 000 евро](#). А когда цены отличаются от привычных, российских на порядок, только острая необходимость каждый день ходить в офис именно в Москве или, скажем, в Перми, способна удержать соотечественника от переезда на теплое море.

А уж причины не [купить «дачу» у моря](#) и вовсе трудно придумать.