

[Сегодня Кипр](#) особенно интересен инвесторам, так как здесь появились новые точки роста. Кипр вызывает наибольший интерес у покупателей в средиземноморском регионе. Стабильность рынка недвижимости этого государства во многом объясняется правильными и своевременными шагами правительства в поддержке финансового сектора, и экономики в целом.

С момента начала кризиса условия ипотечного кредитования здесь не только не изменились на худшие, но даже улучшились. Это, несомненно, послужит толчком к росту цен на недвижимость. Промышленная сфера страны, включая строительство и туризм, составляет весомую долю ВВП страны. Рост числа туристов, а значит и рост рынка аренды, неизбежен.

Если в 90-х годах россияне рассматривали остров только как место для проведения отпуска, или приобретали здесь недвижимость для того, чтобы снизить статью расходов по аренде при обучении детей, то сегодня многие приходят на этот рынок именно с инвестиционными целями. Желание вложить средства в более надежные инструменты, нежели ценные бумаги, заставило многих обратиться к поиску объектов с хорошим потенциалом роста, а [кипрская недвижимость](#) как нельзя лучше соответствует такому запросу.

По решению властей иностранные покупатели имеют преимущества перед местными жителями, ведь экономика страны растет, в основном, за счет вложений зарубежных инвесторов и за счет расходов огромной армии туристов. Кипр по-прежнему остается в списке мест, где больше всего любят отдыхать европейцы.

Самым лакомым куском с точки зрения сдачи недвижимости в аренду остается Пафос, 70% рынка аренды Кипра находится здесь. Для сравнения, в Ларнаке - 15%, в Лимассоле - 10%. Стабильный рынок недвижимости Пафоса растет на ставку доходности по государственным облигациям, как, в принципе, и все стабильные рынки. Обычно это 5% в год, плюс 2% в год составляет инфляция. Использование стратегии инвестирования на стабильных рынках идеально подходит для Кипра.

Раньше здесь можно было кататься на лыжах с горы Олимп на Троодосском горнолыжном курорте или плескаться в море и наслаждаться песчаными пляжами знаменитого курорта Корал Бей, но отсутствие яхтинга значительно уменьшало число потенциальных туристов. Сегодня это слабое звено ликвидировано. Много лет ходили слухи о строительстве марины в Корал Бей, и вот, наконец, началась реализация этого проекта.

А всем известно, что, [инвестируя в недвижимость](#) рядом с маринами, можно быть полностью уверенным в том, что это самая беспроигрышная стратегия на ближайшие

5-10 лет. Недвижимость, купленная в таком районе, будет постоянно дорожать, как это происходило в Porto Cervo Marina на Сардинии, Fontvieille в Монако и других якорных стоянках Лазурного берега.

Вся сопутствующая инфраструктура здесь будет реализована в полной мере и на самом высоком уровне в виде возведения шоппинг-центров, строительства новых дорог и расширения аэропортов.

Правительство Кипра инвестировало значительные средства в инфраструктуру. Помимо марин здесь появится второй ЕвроДиснейленд и новые 14 полей для гольфа, решение о строительстве которых было принято недавно.

Зимний период на Кипре самый комфортный для игры в гольф, и это повышает цены на виллы и квартиры, что тоже не может не радовать инвесторов.