

Ситуация на рынке [недвижимости Кипра](#) стала улучшаться, что красноречиво доказывают данные статистики. Зафиксировано увеличение продаж в Никосии, Лимассоле и ряде других городов страны. По мнению экспертов, это дает основание говорить о росте цен на земельные участки и готовые объекты на 5% до конца 2010 года.

Аналитики отмечают, что пока нет оснований говорить, что в ближайшее время цены достигнут докризисного уровня, что дает возможность покупателям успеть совершить сделки по выгодным ценам. Например, в Никосии можно приобрести недвижимость за 300 тысяч евро, хотя в 2007 году аналогичные объекты продавались за 400 тысяч евро.

Покупатели, имеющие определенные финансовые резервы, могут совершить выгодные сделки, которые окупятся даже в случае незначительного роста цен. Эксперты отмечают, что доходность рынка недвижимости не будет составлять в ближайшее время 30% или 40%. По прогнозам, инвестиции в кипрскую недвижимость будут приносить доход на уровне 10-15% годовых, что также является неплохим показателем в сложившихся условиях. Банковские депозиты, к примеру, не способны обеспечить доходность на подобном уровне.