

Об этом говорит аналитический отчет исследования условий зарубежной ипотеки для жителей стран СНГ (опубликовал журнал "Собственник").

[Кипр](#) остается одним из самых привлекательных европейских рынков кредитования, благодаря гибким условиям и простоте получения ипотечного кредита, в том числе для инвесторов СНГ. Банки охотно кредитуют проекты крупных застройщиков Кипра, обеспечивая кредит на 70% — 80% от оценочной стоимости недвижимости. При этом они предлагают специальные условия кредитования в различных валютах, в том числе в Швейцарских франках и Долларах США, со ставками от 3,5% годовых. Для объектов вторичного рынка, можно говорить о размере кредитования до 60% от оценочной стоимости и под более высокий процент.

Размеры кредита в других странах (для сравнения):

- Германия: до 60%
- [Кипр](#) : до 80%
- Чехия: до 50%
- Турция: до 70%
- Испания: до 70%
- США: до 60%
- Италия: до 60%
- Франция: до 80%
- Финляндия: до 50%
- Греция: до 60%
- Израиль: до 60%
- Португалия: до 80%

Срок кредитования:

- Германия: до 20 лет
- [Кипр](#) : до 40 лет
- Чехия: до 30 лет
- Турция: до 20 лет
- Испания: до 30 лет
- США: до 30 лет
- Италия: до 30 лет
- Франция: до 30 лет
- Финляндия: до 20 лет
- Греция: до 30 лет
- Израиль: до 30 лет
- Португалия: до 30 лет

Фиксированная ставка по кредиту (min/max)

- Германия: 3,85% / 4,75%
- [Кипр](#) : 3,25% / 6,50%
- Чехия: 4,25% / 5,15%
- Турция: 6,50% / 9,70%
- Испания: 4,15% / 5,30%
- США: 6,00% / 7,50%
- Италия: 4,90% / 5,40%
- Франция: 3,15% / 5,10%
- Финляндия: 3,10% / 3,80%

На Кипре самые привлекательные условия зарубежной ипотеки

Автор: cyprius
27.05.2010 21:59

— Греция: 4,50% / 8,00%

— Израиль: 3,50% / 4,50%

— Португалия: 2,75% / 6,15%

Доступность [ипотеки на Кипре](#) , тесное взаимодействие [кипрских застройщиков](#) с местными банками и невысокие процентные ставки повлияли в 2010 году на рост количества сделок жителей стран СНГ по покупке [недвижимости на Кипре](#)

.