

Информация с зарубежных рынков недвижимости дает все больше поводов для оптимизма. Где-то речь идет о восстановлении, где-то о стабилизации, где-то о подъеме в отдельных секторах, но вектор перемен практически везде положительный.

В результате экономического кризиса рынок [недвижимости Кипра](#) пострадал меньше, чем у большинства европейских стран. Серьезные сложности испытали в основном небольшие игроки. Однако спрос на недвижимость на острове просел значительно, в частности, из-за финансовых проблем главных покупателей - англичан.

По данным агентств, в 2009 году общее число сделок с кипрской недвижимостью сократилось почти в 2 раза до 8 тыс. (по итогам 2008 года 14,5 тыс.). В 2010 году сокращение продолжается: по итогам первого квартала по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 20-25%. С начала кризиса цены на качественную недвижимость премиум-класса снизились на 10%. Официальное среднее снижение цен на жилую недвижимость в 2009 году составило 8-10%. В Пафосе сейчас можно купить [квартиру по цене €1,2-1,5 тыс. за кв. м](#), тогда как пару лет назад цена была €1,7-2 тыс. В 2010 году изменения цен эксперты не ожидают.

В премиальном сегменте падение цен менее заметно, а некоторые девелоперы цены даже повышали. Это относится к качественным объектам с развитой инфраструктурой и высокой степени готовности.

Тем не менее консультанты говорят, что если сами девелоперы и не снижают цены, то на вторичке в тех же объектах можно найти [предложения с большими скидками](#). Как правило, продают квартиры и дома покупатели, которым не по силам выплата ипотечного кредита.