

Кипр - средиземноморский остров с развитым рынком недвижимости, который давно осваивают граждане постсоветского пространства.

Возможно поэтому, несмотря на нехорошие мировые тенденции, цены на кипрскую недвижимость продолжают повышаться.



По итогам 2007 года жилье на острове подорожало на 15%. А за первый квартал 2008 года - на 3,3%. Объекты жилой недвижимости на юге острова востребованы нерезидентами во всех известных курортных городах: Айя-Напа, Лимассол, Ларнака и другие.

Ориентировочная стоимость апартаментов на этих курортах колеблется от 130 тыс. EUR? в Ларнаке от 200 тыс. EUR? в Пафосе. Конечно, это гораздо дороже, чем в Болгарии, однако учитывая то, что Кипр посещается туристами круглогодично, сдача недвижимости в аренду может принести неплохой доход - стоимость аренды апартаментов может достигать ?700 в неделю, виллы ?2200.

Кипр - это туристическая страна. Каждый год страну посещает около 1,5 млн. британских туристов. Причем, туристический сезон там длится с апреля по ноябрь. Не так то легко, как кажется с первого взгляда, снять виллу или квартиру на Кипре, а в туристический сезон - это еще сложнее.

С каждым годом аренда недвижимости на Кипре, как и в других странах Средиземноморья, становится все более и более популярным видом отдыха, особенно для семей и компаний, которые предпочитают индивидуальный отдых на высоком уровне.

В последние годы лучшие виллы, особенно расположенные у самого берега моря, бронируют за полгода, а иногда и почти за год до дат заезда. Если Вы предпочли такой вид отдыха - не нужно откладывать принятие решения об аренде на последний месяц.

Медиа-издание The Mirror сообщает, что цены на дома на этом средиземноморском острове выросли за последние 5 лет почти на 80%. По этой публикации это является весьма хорошим показателем в сравнении с другими соседними странами, такими, как Испания и Италия.

Это означает, что инвесторы, которые вступили на этот рынок относительно рано,

Доходы от аренды квартир и вилл

Автор: The Mirror
07.03.2009 04:44

могли увидеть значительный прирост капитала, который позволит им извлечь прибыль при продаже данной недвижимости в будущем.