

[На Кипре](#) началось [строительство элитных вилл](#), каждая будет оснащена системой «умный» дом, которая автоматизирует управление виллой и обеспечит необходимый комфорт, а также, при необходимости, предоставит возможность управлять всеми системами жизнеобеспечения дистанционно - с компьютера или мобильного телефона. Система позволит простым нажатием кнопки контролировать освещение, микроклимат в помещениях, системы развлечений, CCTV и охрану.

Будут использованы и «зеленые» технологии: минимизированы затраты на кондиционирование воздуха в помещениях за счет внешних солнцезащитных навесов, повышена теплоизоляция внешних стен, а также продумано использование естественных воздушных потоков. В садах будет установлена система рециркуляции и повторного использования бытовых сточных вод. Для нагрева воды будет использована самая передовая технология - гелиоустановки, что избавляет виллы от неприглядных панелей солнечных батарей или цистерн для воды. За безопасность будет отвечать современная система видеонаблюдения, контролируемая службой охраны на территории поселка.

Окончание строительства объектов первой линии намечено на июнь 2011 года. В рамках этого этапа будут построены 12 вилл и клуб с необходимой инфраструктурой: ресторанами, SPA, а также собственным пляжем. Всего проектом предусмотрено строительство [50 эксклюзивных вилл размером от 300м2 до 930 м2 с видом на море](#).

[Средняя стоимость недвижимости](#) составит 3-5 млн евро за виллу площадью до 400 кв. м на участке до 20 соток. Часть домов уже продана, среди владельцев недвижимости - россияне, англичане и жители других стран Европейского союза