

Картины, которые рисуют нам продавцы [иностранный недвижимости](#), можно назвать идиллическими: море, солнце, зелень, а на фоне всего этого благолепия ходят, взявшись за руки, счастливые люди. Между тем, жизнь повсюду на земле полна своих сложностей, и места, где нам предлагают

[купить квартиру или дом](#)

, отнюдь не являются исключением. В частности, существует такая проблема, как преступность.

### Острова спокойствия...

Прежде всего, мы попытались создать «положительный» рейтинг стран. При определенных разногласиях и разночтениях (вызванных, на наш взгляд, рекламными соображениями: кто в какой стране недвижимость продает – тот ту страну и объявляет подлинным оазисом безопасности), большинство экспертов согласились со следующей картиной.

**Кипр.** Безусловно, спокойное и безопасное место. «Уровень преступности здесь в шесть раз ниже, чем в среднем по Европе, многие жители даже не запирают двери домов и автомобилей. – Во многом это объясняется тем, что [Кипр](#) – островное государство, где все друг друга знают: одного человека от другого «отделяет максимум два рукопожатия». Так что если кто-то совершает преступление – это сразу становится известно всем».

**Новая Зеландия.** Давно уже возглавляет рейтинг самых безопасных стран в мире (в своем рейтинге мы поместили ее на второе место исключительно потому, что покупка недвижимости в Новой Зеландии – пока для россиян, скорее, экзотика; Кипр – он популярнее будет). Низкий уровень таких угроз как социальные или политические волнения, войны и терроризм объясняется тем, что расположена Новая Зеландия на островах и «на краю земли». Там практически полностью отсутствует нелегальная иммиграция: перелет дорогой, а на резиновой лодке через океан не доплывешь.

**Швейцария.** Страна выделяется на фоне прочих европейских стран более низким уровнем преступности. Этому способствует жесткая иммиграционная политика, а также неприятная (для правонарушителей) «привычка» местных полицейских без особых сантиментов применять оружие и спецсредства. В результате для законопослушных граждан страна выглядит вполне привлекательно. Но – не настолько, как та же Новая Зеландия: границы сухопутные, иммигрантов – море (по некоторым оценкам, они составляют уже до 20% населения.) К тому же с покупкой недвижимости для иностранцев, не имеющих вид на жительство в Швейцарии, - большие проблемы.

Что до остальной Европы, то (при всех различиях, имеющих между странами) наши эксперты сошлись на том, что там все прекрасно... было лет 50 назад. Европейцы в массе своей трудолюбивы и дисциплинированы, протестантская трудовая этика творит

чудеса, но... Как известно, «Париж – это город, где когда-то жили французы». При всем преувеличении, содержащемся в этой фразе, надо признать – если приезжих всего 15-20%, они уже вполне способны перевернуть криминальную статистику. И Европа давно уже не самое спокойное на нашей планете место.

### **...и очаги напряженности**

Начнем с того, что небезопасных мест в мире вообще много – намного больше, чем безопасных. Сомневающимся можем напомнить, что не далее как в 60-е годы прошлого века индонезийские дикари самым натуральным образом съели американского путешественника Майкла Рокфеллера. Эта история стала сенсацией именно благодаря тому, что погибший принадлежал к династии миллиардеров – менее известные люди гибли (и продолжают гибнуть), и никого это особенно не волнует.

Возвращаясь к [недвижимости](#) (и странам, где наши сограждане хотя бы иногда покупают ее), самым опасным местом следует признать ЮАР. «Страна – самая развитая на Африканском континенте. Здесь можно приобрести великолепные апартаменты в Йоханнесбурге – главном экономическом центре ЮАР, или виллы на берегу океана в Кейптауне и Порт-Элизабет; имение с виноградником или ферму с большим земельным участком. – Однако уровень преступности довольно высокий, и половина населения живет в крайней нищете.

По общепринятой статистике у местной женщины больше вероятность быть изнасилованной, чем научиться читать. Правила безопасности здесь таковы, что нужно избегать бедных кварталов города, по возможности не передвигаться ночью, организовать охрану своего жилья». От себя добавим, что новости, которые приносил нам последний чемпионат мира по футболу, целиком и полностью подтвердил эти слова: там дня не проходило без того, чтобы кого-нибудь не обворовали или ограбили.

Также очень криминальными, можно считать Турцию, Египет и страны Юго-Восточной Азии. Что неудивительно: европейская преступность, как мы помним, процентов на 60 «обеспечивается» заезжими «кадрами», а данные страны – как раз «экспортеры» этих «кадров».

Большие проблемы есть, как ни странно, в США. «Реальная история, - рассказывает Денис Евсеев. – Отель 5\* в Майами, около бассейна на огороженной территории на лежаке сумка. В ней – дорогие телефоны и часы. Спустя 15 минут – сумки нет. Возле бассейна два охранника, еще есть бармен, официанты и 15 туристов – и никто ничего не видел. Камеры наблюдения просматривают все кроме центральных пяти лежаков. Вывод: либо так «повезло», либо воры «свои», знающие о дырке в обзоре камеры. Так

что даже в таких местах следует соблюдать бдительность».

### **Богатых касается тоже**

В нашем обществе сильно убеждение, что многие российские проблемы уникальны, а в остальном («нормальном») мире их нет. В частности, считается, что это только российские богатеи выстроили у себя на Рублевке высоченные заборы и посадили всюду сердитых охранников. А вот в Америке и Европе все не так: оградки, окружающие участки, не превышают по высоте полметра. Рай, а не жизнь... «Аргументами» в подобных спорах обычно являются иностранные фильмы.

В действительности все иначе. «Во Франции богатейшие виллы грабят даже в присутствии хозяев, - заявил на состоявшейся недавно пресс-конференции известный английский архитектор Джордж Андраос. – А в Италии воры уже отвинчивают ручки в дверях, как только за владельцами недвижимости закрываются ворота».

В общем, считать, что ты в безопасности только на основании того, что приобретенная недвижимость – высокого ценового сегмента, явно не стоит.