

Уроженец Лондона, живущий сейчас [на Кипре](#), Андреас Панайоту, успел продать основную часть своей недвижимости общей стоимостью 1,2 млрд евро до того, как в период между 2007 и 2009 гг. цены на нее стали падать. Теперь он начинает скупать ее, – сообщает газета «This is Money». По его словам, [жилая недвижимость](#) является надежным вложением средств на долгосрочный период.

Панайоту перечислил три правила, которые следует соблюдать инвесторам при покупке недвижимости для последующей сдачи в аренду:

1. Вносить задаток в размере не меньше 35% от общей суммы
2. Приобретать только ту недвижимость, которая продается на 30% дешевле ее максимальной стоимости
3. Стремиться к тому, чтобы доход от сдачи в аренду составлял 7%