

Пришедший финансовый кризис сделал вторичный рынок недвижимости [Республики Кипр](#) привлекательным как никогда.

На [острове Кипр](#) живет много британцев, многие из которых до кризиса благополучно существовали на свою пенсию. Резкое изменение курса английского фунта к европейской валюте привело к тому факту, что жить и тем более приобретать [недвижимость Кипра](#) британцам стало после начала кризиса слишком уж расточительно.

Такое положение вызвало для значительного числа британцев необходимость уехать на родину и выставить [недвижимость на продажу](#) сравнительно дешево. Любопытно, что для англичан образовавшаяся в 2009 году ситуация с курсом английского фунта была совершенно необычна: в британской валюте вся недвижимость на острове Афродиты и во всей зоне евро заметно подорожала, приобретать теперь ее стало невыгодно, но продавать – очень даже выгодно.

Продажа «английской» недвижимости вторичных домов и квартир в регионе [Пафоса](#) и [Ларнаки](#) неумолимо поставила застройщиков в трудное положение.

На Кипре живет значительное количество англичан, Кипр – это традиционный и посещаемый центр туризма, и долгие годы большую часть зарубежных покупателей [домов и квартир](#) составляли как раз инвесторы из Британии.

[Население Кипра](#) не такое большое, чтобы не был замечен отъезд определенного количества своих наиболее многочисленных иностранных гостей и потенциальных клиентов. В районе Пафоса и Ларнаки, где англичане значительно чаще, чем в других районах Кипра, покупают дома, цены на этом рынке все-таки изменились.

Продажи британцев стали очень заметными, хотя, впрочем, и другие страны Европы

ощутили на себе финансовые трудности. Этот факт, конечно, характеризует положение дел в экономике Великобритании, а не Кипра. Во время экономических проблем многим британцам потребовались средства для спасения собственного дела, на оплату долгов и так далее, и средиземноморская «летняя дача» была продана.

Что же эта ситуация значила для нашего покупателя? Многие российские инвесторы обратили внимание на Пафос и Ларнаку и их вторичную недвижимость. Так как большая часть жилых домов на рынке вторичной недвижимости существует уже 5-8 лет, то продаются эти [дома с титулом](#) .

Попадаете на рынке и [срочная продажа](#) , при которой размер уступки может достигать тридцати процентов по сравнению с ценой на аналогичный новый объект. Особого внимания несомненно заслуживают [роскошные виллы](#) , ценовые уступки на которые в случае срочной продажи могут составить стоимость двухэтажного «английского» дома.

Сами киприоты весьма положительно смотрят на ближайшие годы и скупают [дешевую недвижимость](#) , с целью продать ее значительно дороже ее через некоторое время.