Элитную недвижимость на Кипре скупают Россияне

Автор: Ирина Емельянова
22.05.2012 17:53

Самую дорогую недвижимость на Кипре стоимостью свыше 2 млн евро покупают только жители России и ряда других стран СНГ. Таковы данные исследования международной консалтинговой компании Knight Frank, представленные в обзоре рынка элитной недвижимости 2012 г.

По оценкам специалистов, в отличие от локального рынка жилья и рынка вторых домов, последние два года спрос на самую дорогую элитную недвижимость на Кипре остается высоким. Оценки разнятся, но на фоне падения цен на массовом рынке стоимость элитного жилья остается на стабильном уровне. Во многом это обусловлено высоким спросом и ограниченным предложением.

Спрос полностью формируют зарубежные покупатели. При этом, к недвижимости стоимостью до 500 тыс. евро главным образом проявляют интерес покупатели из Великобритании. Спрос на недвижимость от 500 тыс. до 2 млн евро формируют как жители европейских стран, так и россияне. А вот самое дорогое жилье по цене от 2 млн евро покупают только наши соотечественники и жители некоторых стран СНГ.

Более того, если раньше среди покупателей недвижимости на солнечном острове были преимущественно москвичи, то в последнее же время все больший интерес к недвижимости на острове проявляют жители регионов.