Россияне активно покупают недвижимость на Кипре. Эксперты отмечают, что некоторые российские покупатели кипрской недвижимости параллельно продают всю свою недвижимость на родине, сохраняя только бизнес на ее территории.

Правда, активность россиян порой сказывается на ценах. "Еще лет 6 назад цены на южном Кипре были адекватными, а поднялись только "по вине" русских, которые на сегодня стали более чем существенной частью населения этой страны", - прокомментировал корреспонденту Firstnews Вячеслав Тарасевич из компании Leverage Investments.

Россияне покупают все больше и больше недвижимости за рубежом, при этом многие распродают свои российские владения. Журнал Forbes заметил, что решение о покупке зарубежных метров дается россиянам все проще.

Журнал Forbes опубликовал данные, которые свидетельствуют о росте числа сделок по покупке россиянами зарубежной недвижимости. Кроме того, соотечественники все проще решаются на подобные приобретения.

Эксперты Forbes указывают, что сделки стали протекать значительно быстрее - время с момента принятия решения о возможной покупке и до закрытия сделки сократилось и составляет в среднем около месяца.

По данным Центробанка, в 2011 году россияне вложили в недвижимость за пределами России \$12 млрд. Этот показатель вдвое превосходит аналогичный за 2007 или 2008 год.

Forbes также приводит данные экспертов, по которым число запросов на покупку зарубежной недвижимости стоимостью до €300 тысяч превышает число аналогичных запросов по Подмосковию в пять раз.

Важная причина интереса к инвестициям в зарубежную недвижимость – стабильность этих рынков, уверены эксперты. Есть и другие резоны.

Порог входа в зарубежные проекты в ряде европейских стран ниже, чем в аналогичные проекты в Москве и Петербурге. В стабильных странах можно приобрести за небольшие деньги актив, который в Москве или Петербурге будет стоить намного дороже. При этом актив будет уже сдан в аренду и приносить 5 – 6% годовых.

Русские стали существенной частью населения Кипра

Автор: Ирина Полякова
05.06.2012 01:29

Дополнительные плюсы для инвесторов – возможность получения вида на жительство, преференции по визам, и даже возможность привлечения банковского финансирования в пределах 80% от стоимости недвижимости. Ведь и процентные ставки по кредитам в европейских банках сегодня намного ниже, чем в российских.

Наибольшей популярностью для собственного использования пользуется недвижимость в курортных странах - Кипра, Греции, Испании, Италии. По сравнению с 2008 годом вектор интереса россиян сместился на юг.