

Представители риэлтерских компаний Великобритании и юристы, которые участвовали в совершении сделок с недвижимостью на территориях, находящихся под контролем турок-киприотов, с обеспокоенностью восприняли решение Европейского суда по иску грека-киприота, в котором он требовал признать свои права на земельный участок.



Европейский суд признал право собственности грека-киприота на земельный участок, которым он владел до оккупации северных районов Кипра. Британские специалисты отмечают, что решение Европейского суда создаст прецедент, а греки-киприоты смогут требовать возврата своей недвижимости и земельных участков, в том числе и тех, которые приобрели граждане Великобритании.

Европейский суд принял решение, согласно которому постановления кипрских судов должны действовать на всей территории Европейского союза и признаваться европейскими судами. Представители риэлтерских компаний Великобритании, помогавшие осуществлять сделки с недвижимостью на оккупированных землях, опасаются, что и к ним могут быть предъявлены иски и претензии со стороны законных владельцев земли и недвижимости.

Британский специалист Джон Хоуэлл, представляющий компанию International Law Partnership отметил, что брокеры, совершавшие сделки с недвижимым имуществом Северного Кипра, могут быть обвинены в халатности. Однако для подтверждения вины таких компаний необходимо проводить длительные и тщательные судебные разбирательства.

По словам Джона Хоуэлла, решение Европейского суда должно привести к тому, что риэлтерские агентства и граждане Великобритании не будут совершать сделки с имуществом, находящимся на территории непризнанной турецкой республики. Об опасности таких сделок неоднократно предупреждало и правительство Великобритании.

Сделки на территории Республики Кипр (Южный Кипр) полностью соответствуют европейскому, кипрскому и британскому законодательству.