

Зарубежным владельцам недвижимости на Северном Кипре, возможно, пришло время начать беспокоиться за свои дома. Суд Европейских сообществ (высшая судебная инстанция ЕС) поддержал греческих киприотов, требующих возврата объектов недвижимости в северной части Кипра, которые были брошены ими во время разделения острова и впоследствии проданы иностранцам, преимущественно – британским гражданам.

Речь идет о деле греческого киприота Мелетиса Апостолидеса и британских супругов Линды и Дэвида Орам. Апостолидес заявил свои права на земельный участок в северной части острова, покинутый им в результате вторжения турецких войск в 1974 году.

Супруги Орам, купившие участок и построившие на нем летний дом, оспаривают это требование. В 2005 году суд Никосии приказал Орамам снести постройку и выплатить Апостолидесу денежную компенсацию. Впоследствии дело было передано в суд ЕС, который поддержал данное решение.

Напомним, инвесторы и покупатели из числа частных лиц, вдохновленные разговорами о возможном воссоединении Северного и Южного Кипра, уже несколько лет вкладывают деньги в сравнительно недорогую недвижимость на территории непризнанной республики на севере острова.

Главной проблемой, однако, остается лишь вопрос о претензиях греков-киприотов, которые оставили свою собственность в этом регионе в 1974 году, когда страна была поделена на две части.

Турецкая Республика Северного Кипра занимает северную треть острова Кипр и не признается ни одним членом международного сообщества, кроме Турции. Столицей ТРСК считается северная часть города Никосия — столицы Республики Кипр.

Экономика Северного Кипра демонстрировала в последние годы впечатляющий рост, который во многом обеспечивался стабильностью турецкой валюты и бумом в секторах образования и строительства.

Переговоры об объединении острова идут уже давно, но пока не принесли плодов. Последняя попытка провалилась на референдуме, который прошёл на острове под эгидой ООН. Против объединения проголосовали 75% греков-киприотов, в отличие от турок-киприотов, большинство из которых поддержали объединение на основе плана, предложенного Генеральным секретарем ООН Кофи Аннаном.

Попытка попасть в греческий сектор с турецкой территории в отсутствие официальной визы Республики Кипр может быть расценена как незаконное пересечение границы, с соответствующими последствиями. Вместе с тем, посещение Северного Кипра при легальном прибытии на остров через греческий сектор не возбраняется.

Покупка недвижимости на Северном Кипре может быть квалифицирована властями греческого сектора как уголовное преступление.