



Несмотря на экономические сложности в России, столь обсуждаемые в течение последних полутора лет, российские покупатели по-прежнему заинтересованы в качественных объектах с престижным местоположением. Сейчас отмечается очередной всплеск интереса к элитной недвижимости Лазурного берега, начавшийся в апреле этого года. Основная масса запросов приходится на объекты стоимостью от 5 до 15 млн евро. Причем на юге Франции наблюдается дефицит качественного предложения на фоне растущего спроса.

В то же время российские покупатели существенно изменили свой подход к приобретению [зарубежной недвижимости](#) - они располагают более скромной суммой на покупку, чем состоятельные россияне несколько лет назад, при этом они более тщательно и обстоятельно подходят к вопросу выбора объекта, их покупки перестали быть спонтанными. Российские покупатели предпочитают ждать, пока не найдут полностью устраивающий их объект.

Сейчас покупатели из России в большей мере, чем раньше, интересуются теми аспектами проживания, которые касаются местного общества, так как теперь они предпочитают искать объекты для круглогодичного проживания, не ограничиваясь краткосрочными визитами во время отдыха. В некоторых случаях это также означает, что они перед принятием решения о покупке могут снимать жилье в приглянувшемся месте, чтобы окончательно убедиться, что им там комфортно.

Россияне чаще всего ориентированы на семью и не ищут объекты в «тусовочных» местах, как это было несколько лет назад. Их требования к жилью в большей мере обусловлены практическими соображениями. Это, как правило, отделка здания в классическом стиле, функциональный и удобный дизайн помещений, плюс современные инженерные и сервисные решения.

Собственники более реалистично оценили стоимость своих объектов в течение последних нескольких месяцев. В некоторых случаях они предоставляют скидку в 10-15%. Но растущий интерес со стороны иностранных покупателей, на фоне сокращения качественного предложения свидетельствует, что дальнейшее снижение цены на элитные объекты маловероятно. Помимо россиян, большой интерес к приобретению жилья на Лазурном берегу также проявляют граждане Великобритании, Италии, Ирландии, Бельгии, Норвегии и Индии.

«Лазурный берег Франции традиционно считается востребованным и престижным местоположением, и мы ожидаем увеличение интереса к качественному жилью в этом регионе у российских покупателей, что связано как со снижением цен на недвижимость, так и стабилизацией стоимости нефти и укреплением курса рубля относительно евро», - говорит партнер, директор департамента элитной недвижимости Knight Frank Екатерина Тейн.

Напомним: ранее руководитель отдела зарубежной недвижимости Юлия Титова

## Россиянам все еще по карману недвижимость на Лазурном берегу

Автор: cyprus

02.07.2009 05:17

---

сообщала, что менее 20% россиян, планировавших купить [недвижимость в Европе](#) в 2009 году, решили отложить покупку до лучших времен из-за кризиса. По ее словам, россияне остаются одними из самых активных покупателей европейского жилья.

Около 65% россиян покупают [недвижимость в Европе](#) в ценовом диапазоне до 300 тыс. евро. В этот ценовой сегмент попадает

[недвижимость](#)

Болгарии, Черногории, Хорватии,

[Кипра](#)

, Испании, Италия и Чехии. Около 20% россиян готовы тратить на покупку жилья в Европе до 1 млн евро, и лишь около 15% - свыше 1 млн евро.