

Куда податься инвестору в условиях сильного спада большой экономики? На валютном рынке ситуация непредсказуемая, на фондовом - критическая. Русский рынок недвижимости, который еще недавно был очень привлекательным полем для капиталовложений, в последнее время демонстрирует процесс активного снижения цен. Экономические новости, поступающие из далеких стран и соседних государств, часто тревожны. Куда можно выгодно и надежно вложить денежные средства? Остались ли еще в море экономических штормов бесшумные гавани и островки стабильности?...



### Вопреки тенденции

За предыдущие полгода во многих уголках земли рынки недвижимости претерпели значительные изменения. Где-то замер потребительский спрос, где-то обрушились цены. В то же время [на Кипре](#), в Объединенных арабских Эмиратах, в Словакии, а также в некоторых других странах Восточной Европы дома, квартиры и виллы выросли в цене.

В настоящее время, представители разных стран, проявляя интерес к зарубежной недвижимости, нередко отдают предпочтение [острову Кипр](#). Для этого есть ряд оснований.

Стоит заметить, что [экономика Кипра](#) характеризуется полной занятостью населения, а также внешней и внутренней стабильностью. На протяжении ряда лет в этом месте наблюдались очень удивительно высокие темпы экономического роста. И даже в 2009 году в условиях общемировой рецессии ожидается рост на уровне 2-х процентов. В настоящее время компании не сворачивают

[бизн](#)

[ес](#)

в

этой стране. Напротив, всё ещё открываются новые фирмы. Во многом это обусловлено разумной налоговой политикой. И часто люди из других государств

[приезжают на Кипр](#)

, чтобы

[заняться бизнесом](#)

На Кипре есть возможность получить хорошее образование. Большинство вузов ведут преподавание на английском языке и работают по программам, сходным с программами университетов Англии и США.

На земле Афродиты хорошо развита сфера [туризма](#). С каждым годом все больше иностранцев приезжают сюда, чтобы передохнуть и развеяться. По официальным данным, в 2008 году только российских туристов на Кипре побывало 180 тысяч.

Приезжие чувствуют себя здесь так же комфортно, как и местные жители.

Недвижимость на Кипре иностранцы покупают, во-первых, чтобы в этой стране [жить](#) и обучаться. Во-вторых, чтобы время от времени [приезжать на отдых](#). В-третьих, чтобы инвестировать средства с целью получения прибыли.

Еще недавно недвижимость здесь росла в цене на 11-20 процентов в год. И даже в 2008 году, когда в отдельных случаях рынки европейских стран показали негативные тенденции, недвижимость Кипра выросла на 5,2 процента. По итогам 2009 года также ожидается рост.

### Аргументы в пользу Кипра

В пользу Кипра можно привести тысячи аргументов. Блистательная и разнообразная природа: синие скалистые бухты, золотистые песчаные пляжи, цитрусовые сады и оливковые рощи, горные вершины, покрытые зелеными соснами. Здесь необычайно здоровый, благотворный климат. Снег выпадает только в горах на радость любителям зимних видов спорта. А у моря уже в феврале цветут кустарники и зеленеют поля. Почти 330 солнечных дней в году позволяют ежегодно собирать по 3-4 урожая. Здесь не используются химические вещества при выращивании сельскохозяйственных культур, благодаря чему еда на острове не только вкусная, но и полезная.

Любителям активного отдыха есть чем заняться в любое время года. В жаркую погоду их ждут водные виды спорта, зимой - горные лыжи. Поклонников старины и исследователей культурные традиции Кипра также не оставят равнодушными. Достопримечательности Кипра относятся к очень разным историческим эпохам. Среди множества монастырей в особенности знаменит Киккос, здесь хранится икона Богородицы, которая, по преданию, принадлежит руке Святого Луки. Находясь на стыке трех континентов, на протяжении многих веков Кипр занимал главное стратегическое положение.

В 1960 году остров приобрел независимость и получил официальное наименование - государство Кипр. С 2004 года он стал полноправным членом Евросоюза, а с 2008 года вошел в зону Евро.

Добраться до острова - не проблема. Регулярные авиарейсы из Москвы в течение всего года. Из Екатеринбурга, начиная с апреля, следуют чартерные рейсы.

Очень дружественные условия для ведения [бизнеса](#), развитие экономики и достойное качество [предлагаемых объектов недвижимости](#)

можно назвать весьма вескими аргументами в пользу средиземноморского острова.

Предложения на рынке недвижимости Кипра крайне разнообразны. Это очень элегантные [виллы](#) на удивительно красивом морском побережье, необыкновенно роскошные [апартаменты](#), потрясающе комфортабельные [таунхаусы](#) (которые киприоты называют [мезонетами](#)), более скромные, но, без сомнения, уютные [бунгало](#).  
. Всякий сможет найти вариант в соответствии со своими запросами.

А если не найдётся подходящего дома, то вам его [построят на заказ](#).

Не секрет, что [на Кипре](#) очень высочайшее качество строительства и отделочных работ. В домах используется мрамор, термическая плитка либо другие натуральные материалы. Часто [застройщики](#) сдают объекты, которые не только имеют отделку «под ключ», но и вполне меблированы. Обыкновенно предлагаются два варианта интерьера.

### На Север - ни ногой

К сожалению, не все знают о том, что часть острова Кипр оккупирована турецкими войсками. Истоки конфликта таковы: в конце 60-х годов прошлого столетия Кипр хотел воссоединиться с Грецией. Турция была против создания единого государства и в 1974 году ввела на остров свои войска. Так сложилось, что все турки-киприоты сосредоточились в северной части острова, а греков-киприотов оттеснили на юг. Режим, действующий на северной части острова, оккупированной Турцией, международным сообществом не признан.

Между тем в последнее время на рынке появились компании, которые продают недвижимость на северном Кипре.

Хотя эти предложения, на первый взгляд, привлекательны, мы бы рекомендовали их беречься. Цены на севере Кипра в два, а то и в три раза ниже, чем на юге. Но объекты, которые там продаются не совсем легальные. Исторически 70 процентов территории Северного Кипра принадлежит Греции. Рано или поздно хозяева могут вспомнить о своей собственности и предъявить на нее права. А люди, которые нелегально живут на чужой территории, могут понести уголовную ответственность.

### Ссылки по теме:

[- Недвижимость Северного Кипра вернут грекам](#)

[- Сделки с недвижимостью Северного Кипра опасны](#)

[- Недвижимость на Северном Кипре уже никто не покупает](#)

[- Евросоюз создает проблемы владельцам недвижимости на Северном Кипре](#)

[- Купите дом на севере Кипра и судитесь](#)

На Южной ( Греческой ) территории Кипра недвижимость возводится и продается на законных основаниях. Процесс ее приобретения и регистрация очень прост и надежен. Во многом это объясняется тем, что в основе кипрской правовой системы лежит британская законодательная база, ведь в течение долгого времени остров был британской колонией.

Однако следует иметь в виду, что иностранец на острове может купить только один объект недвижимости. К примеру, если гражданин зарубежной страны уже владеет апартаментами, он не имеет права приобрести ни еще одни апартаменты, ни виллу, ни мезонет. При покупке виллы с земельным участком есть ограничения по площади земли.