

Совет министров существенно снизил пошлину, взимаемую при передаче ипотечного залога от одного заемщика к другому.

Теперь ипотечный сбор, который должен быть уплачен в ситуации, когда заем передается от одного финансового института к другому, или когда другая собственность предлагается в качестве обеспечения существующего залога, составляет 0,25% от суммы залога, но не превышает 200 евро. Ранее эта сумма составляла 1% от стоимости недвижимости. То есть, при смене ипотеки, официальная стоимость которой равнялась 500 тыс евро, теперь заемщик заплатит 200 евро пошлины вместо 5000.

Министр финансов Харилаос Ставракис поприветствовал это «значительное облегчение налогового бремени для кипрских налогоплательщиков». Он также сказал, что этот шаг позволит «обострить конкуренцию между банками, что неминуемо приведет к снижению кредитных ставок. Это, в свою очередь, положительно повлияет на экономику в целом». «Эта мера серьезно скажется на уровне государственных доходов, которые сократятся примерно на 10 млн евро в год. Однако Правительство и Министерство [финансов] согласились сделать это, поскольку позитивный эффект будет намного больше», — добавил Ставракис.

Министр пригласил кипрских заемщиков заняться сравнением условий выдачи кредитов в разных коммерческих и кооперативных банках, чтобы выбрать среди них наилучшие и перевести свои займы туда, поскольку необходимость платить большие пошлины по ипотеке отпала.

«Таким образом мы получаем сразу две больших выгоды, — сказал министр. — Освобождаем кипрских граждан и предпринимателей от привязки к одному кредитору и даем людям еще один повод подумать о покупке квартир и домов». Решение Совета министров вступит в силу сразу после того, как оно будет опубликовано в официальном правительственном издании Government Gazette и подписано Президентом Христофиасом. Это произойдет в ближайшие две недели.