

Финансовый кризис повлиял на недвижимость во всех странах мира, но многим он дал возможность купить то, о чем мечталось. Изменилась структура спроса, канули в Лету громкие приобретения олигархами домов-дворцов за десятки миллионов евро. На смену приходит самое обычное жилье, которое по-прежнему дешевле родного.

Рост спроса на зарубежное жилье мотивирован многими причинами, но стоит отметить главный – это оптимальность соотношения цена-качество. Эксперты считают, что россияне приобретают недвижимость в других странах для разных целей, но главной остается расчет на получение прибыли в ближайшие годы. Сейчас приобретение собственности используется как среднесрочное инвестиционное вложение средств. Особенно это актуально для совершивших покупки в пределах 200 тыс. долларов.

Кроме того, практически в любой стране сегодня можно приобрести недвижимость для последующей сдачи внаем. Наиболее привлекательными для аренды считаются [Кипр](#), Испания, Италия, Швейцария, Франция и Германия. Доходность в зависимости от страны составляет от 5 до 12% в год.

В 2008 году было проведено 8 тыс. сделок с зарубежной недвижимостью, что составило около 1,8 млрд евро. В 2009 году эта цифра увеличится до 2,5 млрд евро, будет заключено 11 тыс. сделок, утверждают аналитики компании АТТ&М.