

Министр внутренних дел Кипра Neoclis Sylikiotis настаивает на том, что инвестиции в недвижимость на острове являются «безопаснее, чем где-либо еще». Несмотря на нынешний глобальный финансовый кризис и крах рынка недвижимости во всем мире, в том числе и в большинстве стран Европы, на рынке недвижимости Кипра всё ещё вполне здоровый климат и положительные темпы роста.

«В последнее время наблюдается попытка представить Кипр в качестве ненадежного места для инвестиций, в основном зарубежными средствами массовой информации, из-за некогда возникавших проблем с титулами». Министерство внутренних дел заявило, что эти утверждения являются абсолютно не оправданными, «они просто игнорируют наши серьезные усилия для реформирования всей системы выдачи прав собственности на Кипре» - пишет Neoclis Sylikiotis в своей статье. "Наша политика направлена на улучшение рынка недвижимости Кипра, введение эффективной практики для решения всех этих проблем.

В связи с этим, Министерство внутренних дел уже завершило редакционную поправку четырех законодательств, касающихся регистрации собственности и создании разрешительных процедур". "Поправка в законодательстве, в первую очередь направлена на решение текущих процедур выдачи титулов отдельных жилищных единиц в комплексных проектах по воле и инициативе собственника-продавца. Кроме того, будут введены положения, которые позволят компетентным органам поощрять разработчиков оказывающих содействие в выдаче титулов.

Sylikiotis указывает на то, что "поправки в значительной степени улучшат систему выдачи прав собственности и обеспечат решение ряда проблем, выявленных в рамках нынешней системы. Предлагаемая система будет способствовать ускорению выдачи титулов и нашей целью является выдача 20.000 титулов к середине 2010 года".

"В сущности, законодательные поправки ускорят этот процесс и позволят устранить препятствия для выпуска отдельных титулов. Любому пострадавшему покупателю будет предоставлена возможность рассмотрения в судебном порядке, которое обяжет продавца перевести акт на имя покупателя. Если продавец по каким-либо причинам отказывается, то суд в обязательном порядке передает все документы покупателю.

Поправки позволят властям штрафовать продавцов, чтобы призвать к своевременному реагированию и сотрудничеству, а министр будет иметь право публиковать имена отказывающихся сотрудничать с властями продавцов. Эти существенные улучшения коснутся не только новых покупателей, но и уже подписавших договор на покупку жилья".

"Несмотря на нашу решимость разрубить этот гордиев узел с введением нового законодательства в целях совершенствования и реформирования системы планирования, а также системы выдачи прав собственности, необходимо уточнить, что даже нынешняя система и действующее законодательство защищает покупателей и их собственность. В связи с этим, любой пострадавший покупатель может обратиться в суд в отношении продавца, который отказывается выполнять свои обязательства и передать дело на титул покупателя-владельца.

Также должно стать понятно, что **владение недвижимым имуществом на Кипре не может быть оспорено** , поскольку "при покупке недвижимости заключается контракт с Департаментом земельных ресурсов" - говорит он.

Sylikiotis отмечает, что "в Республике Кипр, если речь идет о собственности продавца, банкротство является достаточно редким явлением и наша статистика гораздо лучше, чем в большинстве других европейских стран. Рынок недвижимости на Кипре является стабильным и надежным, и покупатели имущества должны быть абсолютно уверены в том, что их инвестиции в безопасности здесь".

"Никто, нигде и никогда не сможет оспаривать права собственности покупателей недвижимости в пределах территории, которая находится под контролем Республики Кипр."