

Строительный бизнес в ТРСК (Турецкая Республика Северного Кипра) находится в данный момент далеко не в стадии расцвета. Виной тому не только кризис, но и международное признание прав греческих киприотов на землю на оккупированных территориях, в результате чего многие новоиспеченные владельцы теряют права на купленную недвижимость.

Власти ТРСК во второй половине августа пригласили 40 российских журналистов в пресс-тур. Журналисты призваны обеспечить приток российских покупателей недвижимости и туристов. Если эта идея потерпит неудачу, ТРСК обратит свои взоры на нефтеносные страны Персидского Залива, в скором времени туда будет послан специальный представитель.

Мы лишь советуем соотечественникам трижды подумать, прежде чем покупать недвижимость, по которой в случае чего сможет на законных основаниях пройти бульдозер.

Напомним, что :

"Европейский суд по правам человека признал законным право грека-киприота на участок земли, расположенный в непризнанной Турецкой республике Северного Кипра, сообщает ВВС.

Подавший иск Мелетис Апостолидис бежал с севера Кипра после того, как эту часть острова в 1974 году оккупировали турецкие войска. Принадлежавший ему участок земли позже был продан британцам Линде и Дэвиду Орамсам, построившим на нем виллу. Во вторник Страсбургский суд признал законным решение Кипрского суда о сносе виллы. Постановление Страсбургского суда не может быть выполнено, поскольку участок земли находится под контролем властей Турецкой республики Северного Кипра, но оно дает Апостолидису право добиваться компенсации в британских судах, отмечает агентство. Это решение также открывает перед сотнями соотечественников Апостолидеса возможность добиваться восстановления права на собственность, которую они вынуждены были бросить в результате раздела Кипра. Как напоминает агентство, многие британцы и граждане других стран приобрели собственность в непризнанной турецкой республике, несмотря на сомнительную законность этих сделок. Власти Кипра неоднократно предупреждали иностранцев, в том числе россиян, воздержаться от покупки недвижимости на Северном Кипре, поскольку эти сделки они считают незаконными. Страсбургский суд в постановлении отметил, что решение Кипрского суда применимо в северной части острова, хотя она и не контролируется властями Никосии. Постановление также гласит, что одна страна Евросоюза, в данном случае Великобритания, должна признавать решения судов другого государства - члена

ЕС. Кипр вступил в ЕС в 2004 году."

Читайте также:

- [Европейский суд отказал Турции в заморозке греко-кипрских исков](#)

- [Евросоюз создает проблемы владельцам недвижимости на Северном Кипре](#)

- [Возвращение земель на севере Кипра бывшим владельцам неизбежно](#)

- [Россияне предпочитают покупать дома и квартиры в греческой части Кипра](#)

- [Недвижимость Северного Кипра вернут грекам](#)

- [Сделки с недвижимостью Северного Кипра опасны](#)

- [Недвижимость на Северном Кипре уже никто не покупает](#)

- [Купите дом на севере Кипра и судитесь](#)