

В последнее время 50% покупателей при выборе страны и конкретного объекта интересуются возможностями обучать детей. По разным причинам, российское образование в последние годы понемногу теряет свою привлекательность. Оно не столь ценится в мире, как раньше, дипломы многих российских вузов не имеют широкого международного признания. При этом, организовать обучение за рубежом сейчас можно довольно легко.

Аренда жилья на время обучения имеет свои минусы. Понимая, что за несколько лет стоимость аренды выльется в значительную сумму, абитуриенты и их родители часто склонны выбирать более дешевые, а значит, менее комфортные варианты, мириться с недостатками которых придется довольно долгое время.

Возможно, стоит рассмотреть вариант [приобретения недвижимости](#) в стране обучения. В отличие от потери денег, потраченных на аренду, вариант покупки будет привлекателен потому, что за время проживания стоимость недвижимости вероятнее всего увеличится, а по окончании вуза квартиру можно будет продать с выгодой для себя, или же сдавать - конечно, в том случае, если чадо не решит остаться в стране [жить и работать](#)

[Недвижимость Кипра](#) стабильно дорожает в последние десятилетия, и мировые финансовые кризисы этому не помеха. Кипрский рынок недвижимости привлекателен потому, что это остров, предложения недвижимости довольно ограничены - а спрос при этом не уменьшается.

Большинство россиян привыкли рассматривать [остров Кипр](#) как хорошее [место отдыха](#), и тем не менее, это не только курорт, это еще и подходящее место для получения хорошего образования. На Кипре есть возможность получить высшее образование, там расположены несколько факультетов Британских ВУЗов, помимо собственно греческих. Но мы остановимся на преимуществах довузовского, школьного образования, т.к. Кипр - одно из наиболее подходящих мест для его получения. Длительное пребывание под британским протекторатом позволило киприотам развить образовательную систему, близкую к британской.

На Кипре много английских школ - Foley`s school, Grammar school и т.д. Есть и подготовительные обучающие программы, в которые принимают детей с полутора лет, поэтому практически с самого рождения дети погружаются в английскую среду. Стоимость обучения в таких школах существенно ниже европейских аналогов и начинается от 1000 с небольшим евро в год, в зависимости от возраста ребенка. Помимо английских, есть 3 русских школы на Кипре - 2 в Лимассоле и 1 в Пафосе. Также детей

Автор: Cyprus
10.08.2009 14:04

принимают и в государственные греческие школы. В любом случае, пребывание детей на Кипре позволяет довольно быстро выучить сразу два языка - английский и греческий. Все британские и американские школы Кипра позволяют продолжать обучение в любых англоязычных странах.

Преимущества проживания и обучения детей на Кипре очевидны: [мягкий климат](#) ,
[дружелюбное местное население](#)

,
[один из самых низких уровней преступности в мире](#)

,
[относительная легкость в получении визы](#)

, разумная удаленность (авиаперелет из Москвы занимает около 3 часов) и многое другое.

[Приобретение кипрской недвижимости](#)

также дает очевидные и весьма ощутимые льготы. В частности, владельцу кипрской недвижимости предоставляется

[вид на жительство](#)

, что существенно упрощает процедуру въезда/выезда из страны, а в будущем, после вхождения Кипра в Шенген, позволит так же легко путешествовать по всему Евросоюзу.

Наиболее популярным местом как для учебы, так и для приобретения недвижимости, является [Лимассол](#) . Недвижимость на Кипре в целом не относится к категории бюджетных, но своих денег стоит. Квартира в Лимассоле или его ближайшем пригороде обойдется сегодня в сумму порядка [100-250 тыс.евро](#). Более

дорогое элитное жилье располагается в центре и юго-восточной оконечности Лимассола. Здесь квартира в элитном комплексе с 2-3 спальнями обойдется в

[400 - 750 тыс.евро](#)

, стартовая цена виллы

[400 тыс. евро](#)

.

Не менее популярен у россиян [Пафос](#) . Здесь также расположено множество учебных заведений. В этом городе имеют собственность многие англичане и скандинавы, что также очень полезно с точки зрения отработки разговорного английского языка на повседневном уровне. "Недвижимость в Пафосе несколько менее престижна, чем в Лимассоле, но от этого не менее привлекательна. Небольшая квартира в этом городе стоит

[от 60 тыс евро](#) , в зависимости от района

расположения, вилла

[300 тыс.евро](#)

".
[от](#)

Дом в [Айя-напе](#) можно приобрести [от 150 тыс. евро](#) .

Автор: Cyprus
10.08.2009 14:04

Ипотечное кредитование для нерезидентов доступно на Кипре повсеместно. Кредитная ставка в 3-4,5% годовых весьма привлекательна, а начальный платеж всего в 30% делает недвижимость более доступной.