

Кипр ввел в обращение у себя в стране единую европейскую валюту в начале 2008 года, приняв также те процентные ставки, которые существуют во всей Европе. Это побудило газету «Telegraph» предположить, что новые процентные ставки в размере 4-5% могут помочь острову стать инвестиционным рынком для иностранных покупателей.



Недвижимость за рубежом могут себе позволить даже те, кто не способен сразу выложить за такую покупку крупную сумму. История ипотечного кредитования многих европейских банков насчитывает десятилетия. Но многие российские граждане не знают, что могут использовать их предложения для покупки квартиры или дома в кредит. Тем не менее "заграничные" процентные ставки на порядок ниже российских, поскольку, как принято считать, их риски не сравнимы с рисками отечественных банков.

Газета комментирует: «Ожидается, что стоимость недвижимости на Кипре будет подниматься, так как все больше покупателей осознают преимущество новых процентных ставок». В дополнение в газете говорится, что в течение двух недель с того времени, как Кипр перешел на евро, данная валюта уже положительно повлияла на его экономику.

Центральный банк Кипра поднял пороговую величину для ипотечных кредитов для покупки домов для отдыха, чтобы предотвратить чрезмерное увеличение количества коммерческих банков в этом секторе. Данное нововведение понравится застройщикам недвижимости, которые жаловались на ограничения, вызванные прошлогодним спадом на рынке - однако же центральный банк утверждает, что именно это предотвратило чрезмерный риск для коммерческих банков.

Представитель центрального банка заявил в среду, что ограничения были введены для того, чтобы обуздать появление коммерческих банков, что сделало бы возможным спекуляции на рынке недвижимости острова. Он сказал, что эти ограничения сейчас немного снижены. «Мы ни в коем случае не расслабляемся... мы просто возвращаемся к тому, что было эффективно в прошлом году», - заявил он.

В объявлении, опубликованном во вторник, губернатор Athanasios Orphanides поднял кредитный лимит на покупку второго дома до 70% от его стоимости, в то время как в прошлом году эта цифра составила 60%.