

В связи с сохраняющейся неурегулированностью проблемы разделенного Кипра и с учетом вероятности въезда российских граждан на север острова - территорию, оккупированную с 1974 года Турцией, а также заключения там россиянами коммерческих сделок, в том числе приобретения недвижимости, минуя официальные власти международно-признанной Республики Кипр, Министерство иностранных дел Российской Федерации полагает целесообразным привлечь внимание к следующим обстоятельствам.

1. Продолжают действовать ряд резолюций Совета Безопасности ООН по Кипру и в том числе 541 и 550, которые предписывают всем членам мирового сообщества не признавать никакое иное кипрское государство, кроме Республики Кипр, уважать его суверенитет, территориальную целостность и не оказывать сепаратистскому образованию на севере острова (т.н. "Турецкой республике северного Кипра") никакого содействия.

2. В настоящее время по-прежнему действуют решения международно-признанного правительства Республики Кипр о незаконности пунктов въезда-выезда, находящихся на оккупированной части территории острова, вне сферы контроля законных государственных кипрских властей. Таким образом, в соответствии с установленным в Республике Кипр порядком, российские граждане должны прибывать на Кипр через контролируемые властями Республики Кипр пункты въезда, где они проходят соответствующий паспортно-визовой контроль. К таким пунктам въезда-выезда относятся аэропорты Ларнаки и Пафоса, порты Ларнаки и Лимассола, а также пункты стоянки морских яхт. Аналогичный порядок предусматривается и действующими между Российской Федерацией и Республикой Кипр двусторонними соглашениями. В отличие от безвизового режима со странами Евросоюза в отношении России у киприотов действует визовой режим взаимных поездок. По выполнении данных формальностей власти Республики Кипр допускают посещение северной оккупированной части Кипра с обязательным условием возвращения в Россию через соответствующие КПП на юге острова. В случае въезда российского гражданина на Кипр с севера последующая попытка пересечения "зеленой линии" чревата задержанием и привлечением к судебной ответственности в соответствии с действующим кипрским законодательством за незаконный въезд на территорию Республики Кипр.

3. По вопросу о приобретении недвижимости и совершения иных коммерческих сделок на северной части острова рекомендуем иметь ввиду, что в юридическом отношении (кипрское национальное право и законодательство Евросоюза) греки-киприоты продолжают сохранять право собственности на значительную часть недвижимости, находящейся на севере Кипра, хотя после трагических событий 1974 г. и соглашения о размене населения 1975 г. масса греко-кипрского населения и покинула оккупированную часть острова. В случае если сделки с недвижимостью, а также инвестирование в

объекты инфраструктуры, затрагивающие греко-кипрские имущественные права, игнорируют существующие законные права, это может обернуться длительными судебными разбирательствами и крупными штрафными санкциями. В соответствии с поправками, внесенными в Уголовный Кодекс Республики Кипр 20 октября 2006 г., за приобретение недвижимости без согласия ее законного владельца (что квалифицируется как преступный сговор и мошенничество) предусмотрена мера наказания в виде лишения свободы на срок до семи лет.

Необходимо учитывать, что в соответствии с двусторонним Договором о правовой помощи по гражданским и уголовным делам (1984 г.) вердикты кипрских судов признаются и подлежат исполнению на территории России. Помимо значительной ограниченности в оказании правовой и иной помощи российским бизнесменам в случае вовлечения их в конфликтную ситуацию на севере Кипра, деятельность в обход официальных властей Республики Кипр ставит под сомнение в целом легальность такого бизнеса.