

Россияне стали крупнейшими покупателями [недвижимости на Кипре](#), обогнав традиционного лидера – англичан. По итогам 1-ой половины 2009 года доля россиян составила 55% и имеет тенденцию к дальнейшему росту. Таким образом, прогноз о выходе россиян на лидирующую позицию по итогам 2009 года оправдался досрочно.

Исходя из статистики продаж за январь-июнь 2009 г, [цены на кипрскую недвижимость](#) практически не изменились - рост составил около 2%. Лидером роста стоимости недвижимости стал

[Лимассол](#)

, где цен выросли на 2.8%.

У российских покупателей кипрской недвижимости наиболее популярным районом является [Лимассол](#), на который приходится 38% запросов. Далее идет [Пафос](#) - 30%, 20 % -

[Айя-напа](#)

и

[Протарас](#)

,

[Ларнака](#)

- 12%.

Наиболее популярным типом кипрской недвижимости у россиян являются апартаменты средней стоимостью 250.000 Евро (более 60% сделок), виллы 390.000 евро (более 30% сделок).

По итогам 1-го полугодия 2009 года увеличилось количество сделок с привлечением ипотеки. Если в 2008 году только 30% сделок совершались с привлечением ипотеки, то по итогам 1-го полугодия 2009 г., каждая вторая сделка совершается с помощью ипотечного кредита.

Сегодня [Кипр](#) - единственная страна в ЕС, где ипотечное кредитование настолько доступно для россиян. Сегодня возможно оформить [кредит на 70% от стоимости недвижимости, сроком на 30-40 лет за 3,5-4,5% годовых](#)

. Благодаря этому, россияне сегодня наиболее активные покупатели на Кипре и количество сделок с недвижимостью с участием россиян каждый месяц растет.

География российского спроса распределилась следующим образом: 36% запросов на покупку [недвижимости на Кипре](#) формируют москвичи, 21% - петербуржцы, 13% - жители Поволжья, 10% - сибиряки, 9% - уральцы, 6% - жители Дальне-Восточного Федерального округа, 5% - жители остальных регионов России.

При этом основные причины приобретения недвижимости на Кипре у покупателей из России таковы : 45 % - инвестиции для получения дохода , 40% - для семейного отдыха, 13% - по семейным причинам (бизнес, обучение детей, переезд на ПМЖ), 2% - прочие

причины.

«Стабильность рынка недвижимости Кипра - это результат слаженной работы застройщиков, финансовых институтов и правительства, что делает Кипр еще более привлекательным для россиян. Упрощение визового режима, вид на жительство при приобретении недвижимости на сумму от 300.000 евро - это только некоторые примеры того, что делает Кипр, чтобы привлечь покупателей кипрской недвижимости из России».