Расчет налога на Кипрскую недвижимость

Автор: Кристина РООЗИЛЕХТ
23.08.2009 10:55

Государственная пошлина на передачу собственности оплачивается покупателем в местном Департаменте регистрации земельных угодий в момент передачи права собственности на его имя. Оплата производится из расчета стоимости покупки по следующей накопительной шкале. **Стоимость Недвижимости (в евро) Разме**

До 85,430	3,0%
85,431 – 170,860	5,0%
Свыше 170,861	8,0%

Налог на недвижимостьНалог на недвижимость выплачивается ежегодно из расчета стоимости имущества на 01.01.1980 по следующей накопительной шкале.

До 170,860	освобождается	
170,861 – 427,150	**?**	2,0 на каждую тысячу
427,150 – 854,300	**?**	3,0 на каждую тысячу
Свыше 170,861	**?**	3,5 на каждую тысячу

 Гербовый сборКроме налога, покупатель обязан оплатить Гербовый сбор до регистрации договора в течение 30 дней после его подписания в Департаменте регистрации земельных угодий. Размер Гербового сбора рассчитывается из стоимости недвижимости. **Стоимость недвижимости (в евро) ербовый сбо**

До 170,861	**?**	1,5 на каждую тысячу
Свыше 170,861	**?**	2,0 на каждую тысячу

 Продажа собственностиПриобретенная недвижимость может быть продана в любое момент в будущем, и доход от продажи может быть переведен за рубеж. Эквивалент первоначальной цены недвижимости может быть переведен незамедлительно, разница будет переводиться в сумме, не превышающей **?**17,086 в год, начиная с последующего года после мгновенного перевода первой льготной суммы: **?**
34,172.