

Как сказали эксперты британского аналитического издания ShelterOffshore, уже доказано, что покупка дома на этом средиземноморском острове является «великолепным инвестированием».



Двое покупателей дома для отдыха из Шотландии, Иэн и Кэти Резерфорд, подчеркнули преимущества владения недвижимостью на Кипре.

Как сказали Иэн и Кэти, уже доказано, что покупка дома на этом средиземноморском острове является «великолепным инвестированием». В интервью Sunday Mail они привели причины этого – можно сдавать этот дом в аренду на тот период, когда семья сама не будет в нем отдыхать. Кроме того, они утверждают, что продолжающийся подъем цен на дома на Кипре означает тот факт, что стоимость их недвижимости также поднимается вверх.

Миссис Резерфорд дала свой комментарий: «Недавно были проданы апартаменты, подобные нашим, и за них было уплачено на 20 тысяч фунтов больше, чем платили мы, так что это является превосходным инвестированием». Она добавила, что как только пара выйдет на пенсию, они планируют проводить гораздо больше времени здесь, живя в своем доме на Кипре.

В последнее время наблюдаются повышенный интерес среди людей пенсионного возраста к приобретению недвижимости на Кипре. Об этом сообщается в исследовании экспертов британского аналитического издания для эмигрантов и инвесторов за рубежом ShelterOffshore. Аналитики отмечают, что такой интерес можно объяснить идеальным сочетанием мягкого климата и благоприятного налогового режима для людей, вышедших на пенсию.

Чарли Беррел, пенсионер из Шотландии переехавший на Кипр восемь лет назад, признался, что с переездом, благодаря отличной погоде, стал чаще бывать на воздухе. Теплая и солнечная погода позволила ему регулярно отправляться на барбекю с друзьями. «Для нас на Кипре есть все, о чем мы так долго мечтали и искали. Кипр полностью изменил наш образ жизни». Кроме того, он признался, что извлек и немалую материальную выгоду из переезда на остров, т.к. жизнь в Великобритании намного дороже, а стоимость его недвижимости на Кипре в течение восьми лет увеличилась в 2 раза.

«Пожилые люди на Кипре платят налог, составляющий лишь 5% от пенсионного дохода, - отмечает издание. - Кроме того, интерес к недвижимости на Кипре среди пенсионеров со всего мира возрос с момента отмены налога на наследование – ведь теперь правительство не может претендовать на часть имущества пенсионера после его

смерти».

Аналитики прогнозируют, что в будущем спрос на недвижимость на Кипре будет стабильно расти, так как Кипр «сумел сохранить лицо» в условиях кризиса в мировой экономике.