

Исторически сложилось так, что [недвижимость](#) превосходит все другие типы инвестиций, представляя собой материальный актив, который можно использовать, и который сохраняет свою стоимость. Если

[объект недвижимости](#)

был тщательно выбран, находится в правильном месте, построен и обслуживается надежной компанией с хорошей репутацией, то инвестор выигрывает.

Он получает высокую эффективность капиталовложений за счет увеличения стоимости капитала, дохода от аренды и использования недвижимости.

В настоящий момент эксперты всего мира считают [Кипр](#) одной из лучших стран для [инвестиций в недвижимость](#)

и [ведения бизнеса](#).
. Причин для этого много. Традиционно любимому россиянами острову есть чем гордиться и что предложить своим гостям.

1. Кипр - Полноценный член ЕС с 2004 года, с основной валютой Евро с 2008 года.
2. Кипр – это зона экологического благоденствия. Здесь 340 дней в году светит солнце. Кипр насчитывает более 49 пляжей, многие из которых находятся под защитой ЮНЕСКО.
3. На Кипре [самый низкий уровень преступности в Европе](#) .
4. Дружелюбное и [гостеприимное местное население](#) .
5. Наиболее [выгодный режим налогообложения](#) в Европе.
6. Прямые перелеты из Восточной Европы.
7. Сильная и стабильная экономика мирового класса, входящая в число стран с наиболее высокими экономическими показателями в период текущего кризиса.
8. Развитая инфраструктура (аэропорты, морские порты, марины и современные автобаны).
9. Надежная правовая система для владельцев недвижимости. Полное и не

подверженное рискам владение недвижимостью.

10. Надежная банковская система.

12. [Кипр](#) – это единственная страна в Европе, которая при покупке недвижимости, дает право получить [Вид на Жительство](#)

13. На Кипре гарантированно можно получить [ипотечный кредит](#) на [покупку недвижимости](#) с низкими процентными ставками от 3% годовых сроком до 40 лет.

14. Правительство Кипра приняло решение, что граждане 3-х стран, купив недвижимость на Кипре стоимостью более чем 300 000 евро, автоматически получают постоянный Вид на Жительство.

15. Граждане не европейских стран могут получить кипрскую визу непосредственно в аэропортах Кипра. Для этого необходимо заполнить анкету на сайте посольства Республики Кипр в Москве и отправить ее по адресу provisamoscow@mfa.gov.cy. После этого приходит подтверждение, которое нужно распечатать и взять с собой для предъявления ее в аэропорту Кипра.